

Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

Ejercicio 2020

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACION INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Cabe recordar que, durante el Ejercicio 2019, el 10/12/19, por Decreto Provincial N° 1615/19, en su Artículo N°1 – se estableció nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial.

Además, en la Ley N° 1652/19 y sus Anexos I -Organigrama- y Anexo II -Reconversión de Cargos-, en su Artículo N° 11, se aprobó las Jurisdicciones: del Ministerio de Obras Públicas que continuaría ocupándose de la temática referida a la Vivienda, a través de la Dirección General de la Vivienda dependiente de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales.

Y además, el Poder Ejecutivo Provincial creó el Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar, convirtiéndose en el otro Organismo que actuaría en lo atinente a la temática de Vivienda con Fondos Nacionales. En consecuencia, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales se encontró dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas. Y por otro lado, Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat se encontró dentro de la órbita del Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar. Ambos dentro del Ejecutivo Provincial.

A posteriori del Acto Eleccionario, el 10/12/2019, además, de la Dirección General de Vivienda – D.G.V. y, a partir de la creación del Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar habrían de ser los Organismos con competencias relacionadas al tema Vivienda. Por tanto, el Ministerio de Desarrollo Social habría dejado de cumplir con dichas competencias.

Durante el presente Ejercicio 2020, la Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó tanto el Decreto Provincial N° 1615 del 10 de diciembre de 2019 y modificatorio 93 del 17 de febrero de 2020, que establecen la Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Como también, ratificó la Ley N° 1652/19 y sus dos Anexos I y II.

El Anexo I aprueba las Jurisdicciones y Organigramas: del Ministerio de Obras Públicas y del Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar. En su Anexo II ratificó la Reconversión de Cargos, donde se establecieron las competencias dentro del Ministerio de Obras Públicas a través de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social de la cual depende la Dirección General de Vivienda y, el Capítulo 5 Art. N°27, se dispuso las competencias y reconversión de cargos en el Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat de la cual depende la Dirección General de Hábitat.

El Anexo II se refiere a las Reconversiones de Cargos tanto en el Ministerio de Obras Públicas y como en el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar a partir de la nueva Estructura Orgánica. Es decir, que durante el presente Ejercicio 2020, fue ratificado lo promovido por El Ejecutivo Provincial en Diciembre del año 2019.

Resulta oportuno señalar que, en el Capítulo 5 Art. N°27, se prevé que es competencia entre otros, del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar:

- La elaboración y ejecución de los planes de desarrollo habitacional, tanto rural como urbano, facilitando el acceso a la vivienda digna para el desarrollo integral de la familia, en coordinación con el Estado Nacional, otras reparticiones provinciales, las



municipalidades y comunas de la Provincia y también con organizaciones no gubernamentales".

- Propiciar la articulación con otros organismos gubernamentales y no gubernamentales relacionados con el hábitat social para planificar y ejecutar acciones tendientes al reordenamiento de los asentamientos irregulares la mejora de las viviendas precarias ya existentes y el saneamiento de la deficiencia de condiciones sanitarias.
- Propiciar procesos de fortalecimiento institucional para aquellas organizaciones ya existentes como así también articular la gestión de formulación y ejecución de proyectos de relocalización de grupos vulnerables que habitan en asentamientos irregulares, en el caso de ser imposible el reordenamiento urbano de los mismos.
- Garantizar las acciones necesarias tendientes al otorgamiento de escrituras traslativas de dominio, con su consecuente suscripción e inscripción en el Registro General de la Provincia, dentro del marco del Programa de Escrituración de Viviendas Sociales.
- El otorgamiento de ayudas directas en el marco de sus competencias

Y además que , al Ministerio de Obras Públicas le compete:

- La elaboración, proposición y ejecución de programas provinciales de desarrollo urbano, arquitectura y obras viales, en coordinación con el Estado Nacional, las municipalidades y comunas de la Provincia, y también con organizaciones no gubernamentales.
- Ejecutar planes de infraestructura vinculados a soluciones habitacionales.
- Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de las mismas.
- Funcionaran en la órbita del Ministerio de Obras Publicas la Dirección Provincial de Vialidad y la Dirección de Vivienda

* Ley N° 1652/19 - ANEXO II – RECONVERSIONES de CARGOS se mostró expresado, lo que se detalla aquí a manera de ejemplo:

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA – SUBSECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES -
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

44	Jefatura de Área Coordinación Institucional de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de Área Compras y Contrataciones de la Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
45	Jefatura de División Contrataciones de la Jefatura de Departamento Contable de la Jefatura de Área Administración y Finanzas de la Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de División Contrataciones de la Jefatura de Área Compras y Contrataciones de la Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
47	Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
48	Subdirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Subdirección de Jurisdicción Regularización de Obras Urbanas Habitacionales de la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
49	Subdirección de Jurisdicción Inspección de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Subdirección de Jurisdicción Inspección y Certificaciones de la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas Departamento Protocolización

DIRECCIÓN de HÁBITAT - SECRETARÍA de DESARROLLO TERRITORIAL y HÁBITAT del MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR



Ord.	Cargo aprobado por Dto. N° 635/16 y sus modificatorios	Cargo Reconvertido	Jurisdicción
28	Dirección de Jurisdicción Microemprendimientos de la Subsecretaría de Pequeñas y Medianas Empresas del Ministerio de Industria, Comercio y Minería	Dirección de Jurisdicción Microemprendimientos de la Dirección General de Promoción del Desarrollo Emprendedor de la Secretaría de Promoción del Empleo del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
Ord.	Cargo aprobado por Dto. N° 1992/17 y sus modificatorios	Cargo Reconvertido	Jurisdicción
29	Dirección Jurisdicción Hábitat de la Dirección General de Hábitat de la Secretaría de Coordinación y Acción Social del Ministerio de Desarrollo Social	Dirección de Jurisdicción de Hábitat de la Dirección General de Hábitat de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
30	Dirección de Jurisdicción Escrituración de Viviendas Sociales de la Secretaría de Coordinación y Acción Social del Ministerio de Desarrollo Social	Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial y Fiscal de la Subsecretaría de Escrituración de Viviendas Sociales de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

36	Subdirección de Jurisdicción Registro de Constructores de la Subsecretaría del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Subdirección de Jurisdicción de Control, Inspección y Certificación de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
37	Jefatura de Área Inspecciones y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Inspección de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de Área de Inspección y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Control, Inspección y Certificaciones de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
38	Jefatura de División Control de Documentación y Certificaciones de la Jefatura de Área Inspecciones y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Inspección de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de División Control de Documentación y Certificaciones de la Jefatura de Área de Inspección y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Control, Inspección y Certificaciones de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar
39	Jefatura de División Inspección de la Jefatura de Área Inspecciones y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Inspección de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de División de Inspección de la Jefatura de Área de Inspección y Certificaciones de la Subdirección de Jurisdicción Control, Inspección y Certificaciones de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar	Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar

34 de 129

50	Jefatura de Sección Investigación Tecnológica y de Producción de la Subdirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección de Jurisdicción Técnica de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de Sección Inspección de Obra de la Subdirección de Jurisdicción Inspección y Certificaciones de la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
51	Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión de la Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales de la Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
52	Jefatura de División Gestión Financiera de la Jefatura de Área Planificación y Control de Gestión de la Subdirección de Jurisdicción Económico de la Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de División Gestión de Cobranzas de la Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales de la Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas
53	Jefatura de División Despacho de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Vivienda del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento	Jefatura de División Despacho de la Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificaciones de la Dirección General de Vivienda de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales del Ministerio de Obras Públicas	Ministerio de Obras Públicas

Al 31/12/20, La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, así como del Decreto N° 2483/93, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

1.2. Autoridades de los Organismos a la fecha del Informe

Durante el presente Ejercicio 2020, respecto de la Dirección General de la Vivienda – dependiente del Ministerio de Obras Públicas -, a partir del Decreto del Ejecutivo Provincial N° 1846/19, designó al Contador Facundo Marcelo Chacón, en el cargo de Subsecretario de



Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, también, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. En el siguiente Cuadro se detallan las Autoridades:

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		
SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES		
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministro	Cdor. Ricardo Sosa	S/D
Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	Contador Facundo M. Chacón, A cargo de la Dirección General de Vivienda	Decreto N° 1846/19
Director General	Cargo Vacante desde 10/02/19	---
Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos (*)-Ex Dirección Técnica	Arq. Carlos Fernando Viana	Decreto N° 81/19
Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial	Cdra. Susana Beatriz Romero	Decreto N° 1363/19
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Cdra. Cecilia Ayduh	Decreto N° 874/20
Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial	Dr. Jorge Francisco Marzoler	Por Memorandum, (Responsable) desde el 07/10/2019, continúa.
Registro Notarial de Viviendas Sociales	Escrib. Titular Federico A. Contreras y Escrib. Ernesto A. Funes Rius	Decreto N° 111/20, para ambos Escribanos
Subdirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos (**)	Arq. Daniel Encabo	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Subdirección de Jurisdicción de Inspección y Certificaciones	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Subdirección de Jurisdicción Logística. Comunicación y Notificación	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Subdirección de Jurisdicción Económico	Cdor. Lucas M. Emeric	Decreto N°874/20
Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales – Planificación y Control de Gestión	Germán M. Yaccusi	Cargo Suplente – Decreto N° 1720/17
Jefatura de Área Administración y Finanzas	Cdra. Cecilia I. Ayduh	Cargo Suplente – Resol. N°318/12
Jefatura de Área Compras y Contrataciones	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL
Jefatura de Área Control de Adjudicaciones	Claudia Lupoli	Cargo Suplente – Decreto N°1224/16
Jefatura de Área Coordinación Legal	Dra. Alma V. Gauna	Decreto N°79/11
Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales	Cargo Vacante	VER SITUACIÓN DE REVISTA CON DPTO DE PERSONAL



(*) La actual Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos, además de las nuevas funciones derivadas de la Reconversión de Cargos, habría continuado cumpliendo las mismas funciones operativas que tuvo a su cargo – Ex Dirección Técnica – según lo expresado por funcionarios de las Áreas: Dirección General de la Vivienda, de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, y la Jurídico, Legal y Notarial. Con la actual Sub Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos acontece la misma situación que con la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos dado que depende de esta Dirección. Cuadro N°1.

Fuente: D.G.V. – Año 2021

Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones: Jurisdicción Económico Financiera y de Administración; la Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial de Obras y Proyectos. Durante este Ejercicio 2020, se creó el Registro Notarial de Viviendas Sociales..

Durante el presente Ejercicio 2020, respecto de la Dirección General de Hábitat – dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar -, designóse al Ing. Adrián L. Danieli, en el cargo de Secretario de Desarrollo Territorial y Hábitat, dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades:

MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR		
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIL Y HÁBITAT		
DIRECCIÓN GENERAL DE HÁBITAT		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Ministra	Abog. Laura Jure	S/D
Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat	Ing. Adrián L. Danieli	S/D
Subsecretaría de Escrituración de	Alfredo Magallanes	Decreto N°2065/20
Dirección General de Hábitat	José M. Pio Angullo	Decreto N°2061/19
Dirección de Jurisdicción Hábitat	Luis G. Velez	Decreto N°637/18
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial y Fiscal	Christian A. C. Heredia (I)	Decreto N°\$11/20 y Resol. N° 134/20
Subdirección de Control, Inspección y Certificación	Cargo vacante	VER SITUACION DE REVISTA CON Dpto. PERSONAL.
Subdirección de Desarrollo Territorial	Cargo vacante	VER SITUACION DE REVISTA CON Dpto. PERSONAL.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/20, la Dirección General de Vivienda – D.G.V. -, contaba con una Planta de Personal de 169 agentes.

La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la Planilla N° 1 que se adjunta como Anexo, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:



EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.V. (2015-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2015	117	3	90	210	103	99	8
2016	103	4	99	206	110	92	4
2017	111	2	100	213	109	92	12
2018	97	2	100	199	104	83	12
2019	135	3	62	200	113	71	16
2020	111	56	2	169	85	71	13

En el Ejercicio 2020, se registraron 169 agentes. De esta planta de personal, el 50,29% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 42,01% a los Administrativos y el 7,69% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 169 agentes, el 65,68% representaba personal de planta permanente, el 1,18% representaba personal contratado y el 33,14% representaba personal de planta transitoria.

En Tanto que, al 31/12/20, la Dirección General de Hábitat – D.G.H. -, contaba con una Planta de Personal de 164 agentes

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA D.G.H. (2020)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2020	54	21	89	164*	133	31	-

* En la Planilla de Personal se indicó 144 agentes, cuando en verdad, se contabilizaron 164, el error involuntario ha sido al momento del tipeo.

En el Ejercicio 2020, se registraron 164 agentes. De esta planta de personal, el 81,10% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 18,90% a los Administrativos y ninguno en otros. Del mismo modo, sobre un total de 169 agentes, el 32,93% representaba personal de planta permanente, el 12,80% representaba personal contratado y el 54,27% representaba personal de planta transitoria.

El detalle de las Plantas de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N° 1**, para ambos Organismos, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. –continuó con las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y, finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Operatorias informadas por la D.G.V. fueron las que se detallan a continuación:

- ***Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N° 0562/04.***
- ***Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas.***
- ***Programa Provincial Vivienda Digna - Contratación con Empresas.***
- ***Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios.***
- ***Programa de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias LO TENGO.****

El Programa Provincial de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias “Lo Tengo” previó la entrega de Lote propio con servicios mediante el pago mensual de una cuota, para el acceso a otro Crédito con el fin de lograr la construcción de la vivienda. Creado por Decreto N° 305/2016, modificado por Decreto 756/2018 y 2128/2018. En las Planillas 3.I.E. y 3.I.T. se verificó lo mencionado con esta identificación: (L) = Programa “LO TENGO”.*

Los Programas: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2020 como tampoco en ejercicios anteriores.

Hacia el mes de Diciembre del Ejercicio 2019, a posteriori del Acto Eleccionario, el Poder Ejecutivo Provincial, el 10/12/19, por Decreto Provincial N° 1615/19, en su Artículo N°1 – se estableció nueva Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Además, en la Ley N° 1652/19 y sus Anexos I -Organigrama- y Anexo II -Reconversión de Cargos-, en su Artículo N° 11, se aprobó las Jurisdicciones: del Ministerio de Obras Públicas que a través de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales continuaría ocupándose de la temática referida a la Vivienda. Y además, creó el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, convirtiéndose en el nuevo Organismo – el cual reemplazaría al Ministerio de Desarrollo Social Provincial – en lo que respecta a esta problemática con Fondos Nacionales a partir de la Dirección de Hábitat dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat.

Durante el presente Ejercicio 2020, la Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó tanto el Decreto Provincial N° 1615 del 10 de diciembre de 2019 y modificatorio 93 del 17 de febrero de 2020, que establecen la Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Como también, ratificó la Ley N° 1652/19 y sus dos Anexos I y II.

Durante el presente Ejercicio 2020, Dirección de Hábitat dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar se han promovido las Operatorias que se detallan a continuación:



- **Créditos Individuales – Vida Digna**, con el fin de asistir a familias en situación de carencia para que puedan realizar mejoras edilicias en sus hogares - Creado por Decreto N° 246/2016, modificado por Decreto 414/2018.
- **Créditos Individuales - Vivienda Semilla**, contemplaba la entrega de Kits de Materiales para la construcción inicial de viviendas de 32,7 m2 -. Creado por Decreto N° 1196/2018.
- **Créditos Individuales- Redes, “Plan Mejor Hogar”**, a través de la firma de un Convenio con la entonces Secretaría e Vivienda de Nación se implementó este Programa: contemplaba el otorgamiento de microcréditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de gas natural, agua potable y agua. Este Plan se dividía en: Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio, Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio con participación de entidades intermedias y Programa de Créditos Familiares para construcción bajo sistema e demanda libre con posibilidad de oferta con terreno.
- **Contratación con Empresas**, destinado a la ejecución de Viviendas.
- **Contratación con Empresas**, destinado a Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias.

La descripción de cada uno de los Programas FO.NA.VI., su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, en el **Anexo** al presente Informe 2020.

2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para personas con capacidades diferentes - por ejemplo: motores -. La misma posee una superficie de 67,65 m2, diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las Viviendas Terminadas y En Ejecución - 3.V.E. y 3.V.T. -, no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con la ejecución de los Programas Federales en el Territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- **Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas.**
- **Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios Obras por Administración.**
- **Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.**
- **Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.**
- **Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.**
- **Programa Federal Obras de Infraestructura y Complementarias.**



- ***Programa de Integración Socio-Comunitaria, contando además, los Centros Integradores Comunitarios – CIC-.***

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2**, en el **Anexo** al presente Informe 2020.



3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES – DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

3.1. Programa FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2019 y 2020 según Operatorias.

	OPERATORIA	INICIADAS EN 2019		INICIADAS EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	---	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	---	---	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
	TOTALES	---	---	---	---

Fuente: D.G.V.- Año 2021

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2019		TERMINADAS EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	--	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	---	---	52	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	467	24	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
	TOTALES	467	24	52	---

Fuente: D.G.V. – Año 2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y



plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2020.

3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2020 y al 31 de Diciembre de 2020, según Operatorias.

	OPERATORIA	EJECUCIÓN EN 2019		EJECUCIÓN EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL-
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias*	---	---	---	---
	Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04	67**	---	67**	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios *****	13	20	13*****	20*****
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas ***	92***	---	40	---
	Programa de Sustitución de Viv. Precarias y Erradicación del Mal de Chagas*****	10	---	---****	---
	Créditos Individuales y Mancomunados*	---	---	---	---
	TOTALES	182	20	120	20

* Los Programas: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y Créditos Individuales y Mancomunados”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2020 como tampoco desde ejercicios anteriores.

** Durante el Ejercicio 2020, se reitera lo expresado en el Ejercicio 2019: Se señala que, dentro del “**Programa “Familia propietaria-Casa Propia C”**”, se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado “Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: “...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

***Durante el Ejercicio 2020, se reitera lo expresado en el Ejercicio 2019: Se señala que, dentro del “**Programa Provincial “Vivienda Digna-Contratación con Empresas”**”, en la Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, se indican dos Proyectos/Obras: **a-** Registro N°0135-030052/2014, denominado “Villa Alpina-Yacanto-Amboy – 5 Viviendas”, localizado en Municipio Villa Calamuchita, a cargo del Municipio de Villa Gral. Belgrano, con Fecha de Inicio: 07/11/2004. Esta Obra continúa en la Planilla: “En Ejecución”. **b-** Registro 0135-029114/2013, denominado “Yacanto-Villa Ciudad de América-Salsipuedes – 24 Viviendas”, localizado en Municipio Villa Calamuchita, Empresa ECSIN S.R.L., con Fecha de Inicio: 16/05/2014. También, esta Obra continúa en la Planilla como: “En Ejecución”. También, se indica, a pie de página para ambas Obras: “...Emergencia por Incendios Forestales-Decreto N°1044/13...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución en lo que concierne a estas Obras, teniendo en cuenta los Avances Físicos indicados en la Planilla mencionada y el tiempo transcurrido desde el inicio de las mismas, respectivamente.

c- Registro N° 0135-033205/2017, denominado B° Los Boulevares, 6 Viviendas, localizadas en Córdoba Capital – Fecha de Inicio: 10/09/2017, con un Avance Físico de 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V. **d-** Registro N° 0135-033279/2017, Idem situación que el Punto c-, Proyecto Río Cuarto – 5 Viviendas, localizadas en Río Cuarto. Fecha de Inicio: 09/08/2017, Avance Físico: 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

e- Durante el Ejercicio 2020, dentro del “**Programa Provincial “Vivienda Digna-Contratación con Empresas”**”, se indica el Proyecto/Obra: RegistroN°0706-134077/2017, denominada “Unquillo 2° Etapa, Mano de Obra e Infraestructura para ejecución de 51 Viviendas-”, localizado en Municipio de Colón ha sido finalizada. Cabe señalar que, con fecha de Inicio: 30/10/2017, el Instituto indica que esta Obra resultó de una Emergencia: “...Viviendas afectadas por la Inundación en Sierras Chicas Ley N°10627...”. Indica Viviendas afectadas por inundación en Sierras Chicas – Ley N° 10.267.



**** Durante el Ejercicio 2020, se recomienda VER pie de página de la Planilla del “Programa Provincial Sustitución d Viviendas Precarias, Erradicación del Mal de Chagas”, Obra en la localidad de las Arrias - 10 Viviendas Proyectadas.
Fuente: D.G.V.- Año 2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planilla 3.V.E.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.

DIRECCIÓN DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILAR

3.1.4. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2019 y el 2020, según operatorias. –

	OPERATORIA	INICIADAS EN 2019		INICIADAS EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	23244	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	587	---	82
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	173	---	---
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	---	---	26	---
TOTALES		4	24004	27	82

Fuente: D.G.V.- Año 2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2020.

3.1.5. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2019 y 2020, según Operatorias.

	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2019		TERMINADAS EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	---	---	---
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	---	---	89
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	---	---	---
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	89

Fuente: D.G.V. – Año 2021



3.1.6. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2020 y al 31 de Diciembre

	OPERATORIA	EJECUCIÓN EN 2019		EJECUCIÓN EN 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL-
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna	---	23244	---	23244
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas	---	587	---	580
	Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar	---	173	---	173
	Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas	---	---	26	---
	TOTALES	26	24004	26	23997

de 2020, según Operatorias

Fuente: D.G.V. – Año 2021

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2020. Ver el Punto de Conclusiones.

DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES – DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

3.1.7. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	---	---	11	7	31	24
TOTALES		---	---	11	7	31	24

Fuente: D.G.V.-Año 2021

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2020, y en ejecución al 31/12/20, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

DIRECCIÓN DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILAR

3.1.8. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	---	1	---	4	8	5
TOTALES		---	1	---	4	8	5

Fuente: D.G.V.-Año 2021

DIRECCIÓN de REGULARIZACIÓN DOMINIAL y RECUPERO de VIVIENDAS SOCIALES – DIRECCIÓN GENERAL de la VIVIENDA - SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES - MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

3.1.9. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., por tanto, no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

DIRECCIÓN DE HÁBITAT - SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIL Y HÁBITAT - MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILAR

3.1.10. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

La Jurisdicción Dirección de Hábitat verificó que no se están ejecutando Obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

3.1.11. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Contratación con Empresas	59,63	792.036,35	13.282,51



La información soporte del cuadro precedente, proviene de la Dirección de Regularización y Recupero de Viviendas Sociales – Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales - Ministerio de Obras Públicas - se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.11. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se señala que, dentro del Programa “Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios”, se encuentran 2 Proyectos. Según Planilla 3.V.E.: **A-** El Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado “General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, la Obra presenta 68 Soluciones Habitacionales terminadas y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: “...*Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...*”. En el presente Ejercicio 2018, se observa la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: “...*68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...*”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

B- El Proyecto/Obra: Registro N° 0135-0303902014, denominado B° Las Palmas – El Tropezón – 13 Viviendas, localizado en Capital, Empresa CIARCO S.R.L., con Fecha de Inicio 28/05/2015, con un Avance Físico del 99,01%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

En el Punto 3.1.3 se ha hecho mención a otras Obras paralizadas. Dada esta situación, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales se encontró llevando a cabo el saneamiento de las Operatorias FO.NA.VI. que le correspondían.

Durante el Ejercicio 2020, en las Operatorias FO.NA.VI., no se verificó movimiento de obra, excepto en las Operatorias: Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación el Mal de Chagas, Programa provincial “Vida Digna” – Contratación con Empresas y el Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.

Se consigna en **Planillas 3.V.E., 3.V.F.** que se encuentran en el **Anexo** y en el **Punto N°6** Evaluación de las Intervenciones y en Conclusiones del presente Informe.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

	OPERATORIA	INICIADAS 2019		INICIADAS 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	---	---	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

Fuente: D.G.V.-Año 2021

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2019 y 2020, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2019		TERMINADAS 2020	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	1	8	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"*	128	---	573	---
TOTALES		129	8	573	---

*El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media: ha presentado las Recepciones Provisorias de 3 de sus 4 Obras. La obra Capital Barrio Marqués de Sobremonte 256 unidades colectivas y 173 viviendas más obras complementarias y Los Álamos 2° Etapa 112viviendas con obras de infraestructura, Total: 573 viviendas.

Fuente: D.G.V.-Año 2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.**, que se adjuntan al **Anexo** del presente Informe.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2018		EJECUCION 2019	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	1.207	---	1236	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	31	---	31	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"*	---	377	---	377*
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	52	---	52	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	88	---	88	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	823	---	250	---
	TOTALES	2201	377	2201	377

*Durante el Ejercicio 2020, el "Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", que cuenta con 4 Obras que suman 377 viviendas, no ha tenido movimiento de obra. Todas las Obras se encuentran paralizadas, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato. a-Registro N° 013520185/05 y b- Registro N° 0135-20256/05, Obras: la primera, Córdoba – Zona 7 – 108 Kits y la segunda, también, en Córdoba – Zona 14. En Cuanto a la c- Registro N° 0135- 022277/08, Proyecto Pilar y Villa el Rosario 235 Kits, localizada en Río Segundo. d- Registro N° 0135-020157/05, San Francisco 471 Kits, localizada en San Justo.
Fuente: D.G.V.-2021

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3.V.E.P.F.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.

3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/19 y al 31/12/20.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	---	---	---	4	13	9
TOTALES		---	---	---	4	13	9

Fuente: D.G.V.-Año 2021

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/20, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E.P.F. y 3.I.T.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe 2020.

3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2019 y en ejecución al 31/12/19 y 31/12/20.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios – CIC*	---	---	---	2	---	5
TOTALES		---	---	---	2	--	5

*Las 7 Obras - Centros Integradores Comunitarios - CIC – mencionadas, fueron iniciados entre los años 2007 y 2008. Pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Se localizan en distintas localidades del interior de la Provincia. Cabe señalar que, tanto la construcción de los mismos, su supervisión y rendición de cuentas se encuentran a cargo de los Municipios y éstos deben realizar una Rendición de Cuentas a la Dirección General de la Vivienda - Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales. Durante el presente Ejercicio 2020, según informó la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos se comenzó con el saneamiento de esta Operatoria y, el resultado ha sido la verificación de 2 CIC terminados por el momento y, han establecido que continuarán la verificación de los 5 restantes. Se presenta Documentación Respaldatoria. Ver **Planilla 3.E.E.P.F.** en el **Anexo** del presente Informe 2020.

Fuente: D.G.V.-Año 2021

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2020, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Plurianual Hogar Clase Media	64,60	890.501,08	13.785

Fuente: D.G.V.-Año 2021

3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que conjuntamente con los barrios, Los Gigantes; San Vicente; Cabildo pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Media, cuentan con “Acta de Neutralización de Plazos”, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra. Cabe señalar, que se verificó la casi paralización e intención de rescisión de contratos en la mayoría de las Obras. Sin embargo, a la fecha y momento de la realización del presente Ejercicio 2020, no ha sido resuelto.

Durante el Ejercicio 2020, el “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”, que cuenta con 4 Obras que suman 377 viviendas, no ha tenido movimiento de obra. Todas las Obras se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **a-**Registro N° 013520185/05 y **b-** Registro N° 0135-20256/05, Obras: la primera, Córdoba – Zona 7 – 108 Kits y la segunda, también, en Córdoba – Zona 14. En Cuanto a la **c-** Registro N° 0135- 022277/08, Proyecto Pilar y Villa el Rosario 235 Kits, localizada en Río Segundo. **d-** Registro N° 0135-020157/05, San Francisco 471 Kits, localizada en San Justo.



El Programa Federal de Emergencia Habitacional I, B° Los Cerveceros 1° - 36 Viviendas - y 2° Etapa -16 Viviendas -, total 52 Viviendas se encontraron paralizadas. Fecha de Inicio: 26/09/2006 y 04/04/2006, respectivamente. Se encuentran a cargo del Municipio.

En Tanto que, para el Programa Federal de Emergencia Habitacional II se contabilizaron 10 Proyectos, los cuales sumaron 88 Viviendas. Todos los Proyectos se encuentran a cargo de los respectivos Municipios. Los dos primeros Proyectos: **a-** “La Cumbre 24 Viv. 1° Etapa” - y **b-** “La Cumbre 24 Viv. 2° Etapa” - se localizaron en Punilla y se encuentran paralizadas, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato. Sus Fechas de Inicio datan del 2009 y 2011, respectivamente. **c-** “Las Acequias, 12 Viviendas”, localizada en Río Cuarto, se encuentra: 1- Paralizada con Anticipo Financiero, 2- Paralizada, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato y 3- Sin Avance Físico, igual a: 0,00% de avance físico. Fecha de Inicio: 15/03/2010. **d-** “Proyecto Los Hoyos, 1° Etapa, 4 Viviendas” – Localizadas en Río Seco – Fecha de inicio: 12/06/2009 - Avance Físico: 52,82%. Y el “Proyecto Los Hoyos, 2° Etapa, 4 Viviendas” – localizado en Río Seco – con Fecha de inicio: 08/07/2011 – Avance Físico: 78,14%. **e-** “Proyecto Saturnino María Laspiur - 4 Viviendas”- localizado en Dpto. de San Justo, Fecha de Inicio: 21/07/2009, Avance Físico: 85,00%. **f-** “Colonia San Bartolomé 2° Etapa” – Fecha de Inicio: 17/01/2011 - Avance Físico: 36,40%. Se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **g-** “Río Tercero, 1° Etapa de 24 Viviendas”, finalmente Cantidad Proyectada: 12 Viviendas – localizadas en Río Tercero, Fecha de Inicio: 08/06/2009 - Avance Físico: 53,15%. Se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **h-** “Las Arrías: 1° Etapa de 24 Viviendas”, Cantidad Proyectada 12 Viviendas – Fecha de Inicio: 15/06/2009, Avance Físico: 58,90%. **i-** “Las Arrías: 2° Etapa de 24 Viviendas”, Cantidad Proyectada 12 Viviendas – Fecha de Inicio: 27/10/2011, Avance Físico: 37,09%. Los Proyectos **h-** e **i-** se encuentran localizados en el Dpto. de Tumbura.

Se consignan en **Planillas 3.V.E.P.F., 3.V.T.P.F. y en Punto 6** Evaluación de las Intervenciones del presente Informe 2020.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda

El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías de ejercicios anteriores. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo¹, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior. Los inscriptos para dicha operatoria fueron un total de 18.612 familias, tanto en Capital como en Interior.

Los datos informados sobre el registro de demanda se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, con un total de 20.598 familias demandantes.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Se informa una demanda de 2 familias con integrante discapacitado, la cual data del registro realizado en el año 2006, totalmente desactualizado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

El proceso de selección utilizado para la adjudicación de viviendas en Córdoba capital es el sorteo público, a través de la Lotería de Córdoba. No se obtuvo información en relación al sistema de selección utilizado en Comunas y Municipios del interior de la provincia.

Viviendas Entregadas Ejercicio 2020

Durante el ejercicio 2020 se entregaron 286 nuevas adjudicaciones del Plan Lo Tengo y 70 readjudicaciones² correspondientes al Plan FONAVI:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas al recupero	Total
FONAVI	70	-	70	-	70
LO TENGO ³	169	117	286	-	286

Fuente: Planillas 4.2 (Anexo)

¹ Decreto 305/2016 y sus modificaciones (Resoluciones 026/16, 053/18, 105/18. Se adjunta copia en Anexos.

² Las viviendas son readjudicadas a familias que generalmente viven de hecho en las viviendas, en carácter de ocupantes, y sus titulares originales no las abonan ni ocupan las mismas. Es decir, se readjudican a favor de los ocupantes, dejando sin efecto la adjudicación anterior.

³ Lote con servicios de infraestructura incluido.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 286 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones LOTENGO, se entregaron 12 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada, lo cual no alcanza al 5% aprobado por Ley.

De las 70 viviendas readjudicadas, 4 fueron destinadas a familias con integrante con discapacidad, todas ellas sin adaptar.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2020 se informaron los siguientes valores promedio, correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que fueron entregadas e ingresadas al recupero:

Operatoria	Precio	Cuota	Plazo (meses)	Interés (%)
FONAVI	1.067.449	5.370	variable	Inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
LOTENGO	342.601	2.633	120-180	

Fuente: Planilla 4.3.

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
FONAVI	26.851
LOTENGO	13.165

Fuente: Elaboración Propia.

Dada la falta de información acerca de los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis de los alcances de cada Programa, en relación a la demanda.

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 7.5%, es decir que aumentó la morosidad en un 0.8% con respecto al ejercicio anterior:

Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2017	2018	2019	2020
Facturación	252.573.032	190.395.654	323.041.116	283.317.023
Recupero	166.100.441	190.090.237	301.345.425	262.124.593
Morosidad (en %)	34.2	0.2	6.7	7.5

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, hubo un descenso de la facturación y del recupero de las operatorias FONAVI y la morosidad aumentó un 0.4% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	167.840.540	300.369.926,93	260.426.631
Recupero	175.454.333	286.664.222,43	247.305.395
Morosidad (%)	-4.5	4.6	5.0

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad apenas aumentó en un 0.1%, al igual que en el ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2018	2019	2020
Facturación	22.555.115	22.671.188,65	22.890.392
Recupero	14.635.903	14.681.202,07	14.819.198
Morosidad (%)	36	35.2	35.3

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2020, se encontraba escriturado el 53% del parque habitacionales, aumentando dos puntos respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	59.541
Total de viviendas escrituradas	31.570
○ con hipoteca	20.488
○ canceladas	11.082
Con escrituración en trámite	2.643
Sin iniciar trámite de escrituración	25.528
% de unidades adjudicadas/escrituradas	53

Durante 2020

Total de viviendas adjudicadas en 2020	0
Total de viviendas escrituradas en 2020	226
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2020	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2020	0

Fuente: Planilla 4.5.a. Jurisdicción Notarial- División de Escrituraciones

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad continua siendo la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (40%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (40%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (20%).



5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid 19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021, y a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2020

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias FONAVI, realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2020 al 31/12/2020 son las informadas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba.



Transferencias s/SV durante el período		1.526.448.990,90
Mas:		
Transferencia del 30/12/19 acreditada en 2020	89.096,26	
Otros (*)	40.711,25	129.807,51
Menos:		
Transferencia del 30/12/20 acreditada en 2021	11.589.230,63	11.589.230,63
Dirección de Vivienda al 31/12/20		1.514.989.567,78

(*) El Banco Nación Arg. Informa que dichos montos corresponden a errores en el armado de información que se envía via MEP y se subsana el error el 16-04-21.

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$126.249.130,60.-

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2020 aumentó el 23.35%, respecto del ejercicio 2018, (\$1.237.517.247,46.-).

Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2020 el 80,78,% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2020 corresponden a los saldos de cierre del ejercicio 2019.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición

La Dirección de Vivienda informo otros ingresos por un monto total de \$ 98.357.982,21.-, que representan el 5,24% del total de Ingresos del periodo, habiéndose producido una disminución del -57,59% respecto del año anterior (\$ 231.928.307,06.-).

Se informan ingresos en el ejercicio de la Tesorería de la Provincia, de \$88.000.000.-; en la cuenta 250594/06, dichos montos financian el Crédito Tu Casa – Diferencial Tasa de Interés –.

Además, se informan “Otros ingresos” por un monto de \$ 10.357.982,21.-, según se detalla en planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, informado en el año 2020 ascendió a \$ 262.124.593,11; según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N°5.1 y 5.7.; habiendo disminuido respecto del ejercicio 2019 (\$301.345.424,50.-) el -13,02%.

El total del recupero, representa el 13,98% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2020.

5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2020

Según surge de las Planillas 5.1., 5.5., 5.7., y 5.6. el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2020 la suma de \$164.930.270,33.-, según datos de la Dirección de Vivienda y de \$497.789.129,50 por medio de transferencias al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar y del Ministerio de Desarrollo Social.

El nivel de inversión informado en el ejercicio anterior fue de \$522.480.120,07.-.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Programa	Monto Invertido 2019	Monto Invertido 2020	%
Plan "Lo Tengo"	340.516.301,94	108.357.109,30	65,70%
Prog. Vida Digna	1.795.000,00	-805.000,00	-0,49%
Prog. "Semilla"	142.435.466,19	225.679,40	0,14%
Kits	12.500.411,48	0,00	0,00%
Emergencia Climática	19.883,06	0,00	0,00%
Otras Obras	4.968.795,76	36.122.442,91	21,90%
Subtotal	502.235.858,43	143.900.231,61	87,25%
Retenciones	20.244.261,64	21.030.038,72	12,75%
Total	522.480.120,07	164.930.270,33	100,00%

5.1.4.1 Otras inversiones

La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó los Decretos Provinciales 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. del 17 de febrero de 2020, que establecen la estructura orgánica del Poder Ejecutivo Provincial.

En el Capítulo 2 art 23 se determinan las competencias del Ministerio de Obras Públicas y en el Capítulo 5 art 27 las competencias del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

En atención a ello, ambos Ministerios tienen competencias en materia de vivienda.

El citado decreto le otorga al Ministerio de Obras Públicas, entre otras, la competencia de "Administrar los fondos destinados a financiar viviendas sociales y gestionar el recupero de las mismas". La Dirección de Vivienda se encuentra dentro de la órbita del mismo.

Por Ley Orgánica de la Dirección de Vivienda Nro.8558, la misma tiene autarquía técnica y financiera.



La Dirección de Vivienda, informa sobre este tema, que “Por Decreto N° 1615 del Gobernador de la Provincia de Córdoba con fecha 10/12/2019, el Gobierno de la Provincia de Córdoba, definió su estructura de funcionamiento conforme a las necesidades y potestades que la legislación vigente le concede. De tal manera y siempre bajo la premisa de utilizar los ingresos FONAVI conforme a su destino específico se efectúan transferencias y se solicita su rendición con la aplicación de los fondos conforme a derecho”.

En el ejercicio 2020 se realizaron transferencias a otros Organismos, Desarrollo Social, \$77.200.000,00.- Ministerio de Promoción de Empleo y la Economía Familiar \$ 420.589.129,50.-, informados en planilla 5.6. y anexo 1 enviado por correo electrónico, indicándose que dichas transferencias se aplicaron al pago de los siguientes programas:

Programa/Organismo	Ministerio de Desarrollo Social	Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar	Total	%
Vida Digna	35.000.000,00	111.200.000,00	146.200.000,00	29,37
Hábitat	42.200.000,00	289.789.129,50	331.989.129,50	66,69
Mejor Hogar		19.600.000,00	19.600.000,00	3,94
Total	77.200.000,00	420.589.129,50	497.789.129,50	100,00

Se detallan algunos programas mencionados en los cuadros precedentes.

Plan “Lo Tengo”.

El mismo fue instrumentado por Ley Provincial Nro.:10362, Decreto Provincial Nro.305/16 teniendo por objetivo la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el la Pcia. de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

El “Plan Vida Digna”

Se instrumentó por Decreto Provincial 246/16, consistiendo en el otorgamiento de asistencia económica, destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

El Decreto 89/2020 determino al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, como Autoridad de Aplicación y tiene a su cargo la administración y control de los recursos que integran el Fondo de Financiamiento del “Plan Vida Digna” y cuenta con la asistencia de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social del Ministerio de Obras Públicas”.

Programa Semilla:

La Dirección Jurisdiccional de Económico Financiero y Administración, informa que los montos del Programa Semilla del año 2020, corresponden a gastos de Servicios de Investigación y Desarrollo en el marco del Programa Semilla.

Se reitera lo señalado en el año anterior “Por medio de la Ley 10.625 de la Provincia de Córdoba se aprobó el Decreto Provincial 225, del 07-03-2019 creo el Programa Provincial “Plan 25.000 Viviendas”, mediante la provisión de materiales, asistencia técnica y financiamiento.



El anexo de la Ley, Decreto 504 protocolizado el 13-05-2019, Decreto 225 protocolizado el 07-03-2019, determina, las Líneas de Acción, 1) Línea Vivienda Semilla, 2) Línea Vivienda Semilla Plus, 3) Línea Tengo Casa Bancor y 4) Casa Bancor.

El Decreto 160/2020 establece que la Autoridad de Aplicación del Programa es el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, y la Unidad Ejecutora estará formada por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar y la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social, dependiente del Ministerio de Obras o las autoridades que en el futuro las reemplacen.

Programa Redes -Mejor Hogar

Por medio del Decreto Provincial 796/16 del 28 de junio de 2016, se creó, "Programa Redes". El mismo tiene por objeto el otorgamiento de créditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas.

5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2020 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 280.578.118,53.- habiendo disminuido un -16,27%, respecto del año anterior, (\$335.113.660,15.-), representando 29,47% de los egresos totales del ejercicio, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	479.475,82	0,38		
Haberes del Personal (1)	117.099.337,67	93,24		
Gastos de Funcionamiento	8.010.855,58	6,38		
Gastos Operativos		100	125.589.669,07	44,76
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	96.000.000,00	61,94		
Fondos de terceros (2)	58.988.449,46	38,06		
Otros Gastos		100	154.988.449,46	55,24
Total	335.113.660,15		280.578.118,53	100

(1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos liquidados a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).

Los egresos de Fondo de terceros de \$ 59.191.656,47, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. En la misma cuenta los ingresos continúan reflejándose mediante transferencia interna de una cuenta recaudadora a la pagadora (cuenta de fondo de terceros).

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2019 (\$111.922.003,68.-) fue del 12,21% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	6,70
Inversión en Obra	18,70
Total de Egresos	13,19



El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, determina un aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda.

El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias “Tu Hogar”, “(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); “Tu Hogar Rural”; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la “Tasa Diferencial de Interés” sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia “Tu Casa”, determinando que será efectivizada a “través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales”.

Durante el año 2020 el monto Transferido fue de \$ 96.000.000.- informándose que se financio con aportes de la Secretaria General de la Gobernación.

5.2. Plan Nacional de Vivienda, y de Hábitat.

5.2.1. Ingresos correspondientes a Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda.

Durante el ejercicio 2020 no registraron transferencias al Organismo.

5.2.1.1. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- Chagas-

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencias al Organismo, para este Programa.

5.2.1.2. Plan de Regularización Dominial.

Durante el ejercicio 2020 no se realizaron transferencia para este Programa.

5.2.3. Inversión en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat y/o Programas de la ex Secretaria de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio 2020.

Durante el ejercicio 2020 se invirtieron en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, la suma de \$8.690.148,58.-, según detalle en Planilla 5.5. representando una disminución respecto de la inversión del ejercicio 2019 (\$165.673.236,56.-) del 94,75%.

La Inversión en Obra se desagrega de la siguiente manera:

Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	2019	2020
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- “Chagas” AN	37.377.400,00	5.033.647,87
Programa Redes – ACU 273/2016-AN- “Mejor Hogar” “Redes”	36.004.985,67	0,00
ex PF Plurianual de CV. Aporte Provincia	92.290.850,89	3.656.500,71
Totales	165.673.236,56	8.690.148,58

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría

al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda”.

5.3. Situación Financiera al 31-12-2020- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2020 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo al inicio 01-01-2020		\$ 2.138.263.721,73
Mas:	\$	1.875.472.143,10
FONAVI	\$ 1.514.989.567,78	
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$ 88.000.000,00	
Otros Ingresos	\$ 10.357.982,21	
Recuperos	\$ 262.124.593,11	
Menos:	\$	951.987.666,94
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial.	\$ 164.930.270,33	
Inversión Ap. al Ministerio Desarrollo Social	\$ 77.200.000,00	
Inversión Aporte Ministerio de Promoción y Empleo	\$ 420.589.129,50	
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$ 3.656.500,71	
Inversión Plan Nac. De Vda Aporte Nación	\$ 5.033.647,87	
Gastos Operativos	\$ 125.589.669,07	
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$ 96.000.000,00	
Otros Egresos	\$ 58.988.449,46	\$
Saldo final al 31/12/2020		\$ 3.061.748.197,89

El saldo final ha aumentado el 43,19% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 19 meses del promedio mensual de ingresos del Organismo y fueron informadas en Planilla 5.7., en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	Concepto	Monto
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	\$2.320.189.335,65
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	\$465.431.925,69
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	\$86.860.527,73
601-0052/66	Banco Nación Arg.	Progr. Nacionales.	\$8.868.686,45
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	\$1.352.423,65
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	\$887.118,17
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	\$6.112.128,24
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes	\$49.706.296,51
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo “Vida Digna”	\$1.479.778,13
900-250247/01	Banco de Córdoba	“Mejor Hogar”	\$918.400,00
251749/06	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo “Vida Digna”	\$111.664.123,96
Nº 252009/03	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo Vida Digna	\$402.102,89
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP	\$7.875.350,82
Total			\$3.061.748.197,89



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por la Dirección General de Vivienda de la provincia de Córdoba y Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	N° Lic. Pública	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real *	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	-	Coronel Moldes 90 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Municipalidad de Coronel Moldes	55,28	S/D	Ejec.	Tradic.
2	-	Las Acequias, Río Cuarto 20 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Municipalidad de Las Acequias	100	100	Term.	Tradic.
3	-	Laguna Larga, Río Segundo 20 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Municipalidad de Laguna Larga	49,60	S/D	Ejec.	Tradic.
4	-	Pampayasta Norte, Tercero Arriba 10 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Municipalidad de Pampayasta Norte	100	100	Term.	Tradic.
5	-	San Francisco, San Justo 217 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI. [1]	Municipalidad de San Francisco	82	S/D	Ejec.	Tradic.
6	0135-028697/2013	51 viviendas B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [1]	TOINAR CONSTRUCTORA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
7	0716-014911/2020	5 viviendas B° Mariano Fraguero, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	TETRA SRL	100	100	Term.	Tradic.
8	01/2020	21 viviendas B° La Bonita, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA	53,35	55	Ejec.	Mixto
9	0716-015376/2020	6 viviendas B° Vicor, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	TECNAC SRL	81,64	80	Ejec.	Tradic.
10	000049/2020	64 viviendas B° Villa Cornú, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA	0,46	2	Ejec.	Tradic.
11	000015/2017	64 soluciones habitacionales. Campo La Rivera Etapa 2, Capital	Contr. c/ Empresas FO.NA.VI. [2]	Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE	100	100	Term.	Tradic.

* Avance físico proporcionado a abril 2021.

[1] Dirección General de Vivienda de la provincia de Córdoba.

[2] Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.

Cantidad de viviendas informadas:

En ejecución:

Terminadas:

Paralizadas:

Con tecnología tradicional:

Con tecnología mixta:

Cantidad de Lotes con servicio informados:

En ejecución:

Terminados:

211 Viviendas

91 Viviendas

120 Viviendas

0 Viviendas

190 Viviendas

21 Viviendas

357 Lotes

327 Lotes

30 Lotes

6 Conjuntos

3 Conjuntos

3 Conjuntos

0 Conjuntos

5 Conjuntos

1 Conjunto

5 Conjuntos

3 Conjuntos

2 Conjuntos



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de la Operatoria Contratación con Empresas y algunas de la Operatoria LoTengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las operatorias “LoTengo” se ejecutan por administración por parte de los respectivos Municipios.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

La Dirección General de Vivienda informó que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

Según lo informado, la inspección de las obras se realiza periódicamente para las obras de Capital, y semanalmente para las localizadas en el interior. Debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

Los conjuntos de vivienda informados están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Acorde a lo informado, en el prototipo de vivienda de tres dormitorios existe la posibilidad de realizar un dormitorio hacia el fondo de la vivienda por medio del pasillo distribuidor, pero no está contemplado ya que para su ampliación habría que realizar demasiadas reformas innecesarias si se hubiese planificado desde su proyecto. En el caso de los prototipos de dos dormitorios los mismos no admiten crecimiento futuro.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para personas con discapacidad.

Según lo informado los proyectos de la operatoria “Contratación con Empresas” no cumplen con el cupo preferente de vivienda para personas con discapacidad del 5%, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. En los proyectos no se contemplan las viviendas con accesibilidad.

En los prototipos de dos dormitorios no poseen posibilidad de crecimiento debido a la ubicación y disposición del núcleo húmedo (Prototipo D2 y Tipología A) de dos de los prototipos y teniendo que generar ventilación forzada en el baño para la tipología A del B° Villa Cornú.

En los prototipos de tres dormitorios se contempla una futura ampliación hacia el frente en ambos prototipos informados, para el caso del B° Villa Cornú se observaron dimensiones demasiado acotadas para la distribución del mobiliario y placard.

El sistema constructivo es tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. En el caso de las viviendas del B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón, se verificó que el muro exterior está compuesto de bloques cementicios de 0,19m de espesor con refuerzos de hormigón armado, cabe acotar que en ambas soluciones los muros exteriores no cumplen con el punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

En cuanto a los techos, son distintos para cada conjunto;

- B° Villa Cornú y B° Mariano Fragueiro cubierta inclinada de estructura de madera con chapa sinusoidal en su cara externa y cielorraso de madera visto en su interior, para los locales principales principales y techo plano de vigueta pretensada con bloque cerámico para el baño y pasillos.
- B° La Bonita, Córdoba Capital posee una cubierta inclinada de estructura de perfilera metálica con paneles tipo sándwich de poliuretano inyectado, el mismo no presenta Certificado de Aptitud Técnica.



- B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón techo inclinado conformado por viguetas pretensadas con bloques cerámicos y cubierta de teja tipo portuguesa.

Los conjuntos de viviendas informados no cumple con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.

10 Lotes con servicio en Pampayasta Norte, Departamento Tercero Arriba. Por medio de la operatoria LoTengo-FONAVI. La obra se ejecutó por medio de la Municipalidad de Pampayasta Norte y fue finalizada en febrero 2021 (*Foto 2*). El Programa consiste en la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura destinado a grupos de familias con la finalidad de construir viviendas unifamiliares.

51 viviendas B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (0135-028697/2013), ejecutadas por medio de la empresa TOINAR CONSTRUCTORA S.R.L. El proyecto fue ejecutado con el fin de cubrir las viviendas afectadas por la inundación de Sierras Chicas (Ley provincial N° 10267 “Fondo de Emergencia por Inundaciones”). Las viviendas fueron finalizadas en junio del 2020 (*Foto 1*). Acorde a lo informado, se observaron las siguientes patologías: a) Utilización de bloques de cementicios en los muros exteriores, los mismos no cumplen valores mínimos exigidos según el punto 5.5.1.2. Acondicionamiento Higrotérmico de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019). b) Se utilizaron elementos de oscurecimiento (celosía) únicamente en dormitorios (*Foto 2*). c) Se ejecutó en el frente y contrafrente un alero con insuficiente proyección de sombra para los locales principales (*Foto 3*).

5 viviendas B° Mariano Fraguero, Capital, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (0716-014911/2020) ejecutadas por medio de la empresa TETRA S.R.L. Las viviendas fueron finalizadas en marzo 2021 (*Fotos 5 y 6*). Acorde a lo informado, se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) No poseen elemento de oscurecimiento.

21 viviendas B° La Bonita, Capital, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (01/2020) ejecutadas por medio de la empresa BOETTO y BUTTIGLIENGO S.A. Se informó que el conjunto presenta un avance físico de 53,35% a abril del 2021 (*Fotos 7 y 8*). El conjunto no cumple con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a personas con discapacidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda. Acorde a lo informado se han reemplazado las cubiertas inclinadas de estructura de madera y chapa galvanizada por estructura metálica y paneles metálicos isotérmicos PIR, el cual no posee Certificado de Aptitud Técnica (CAT) (*Foto 9*). Los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

64 viviendas B° Villa Cornú, Capital, Operatoria Contratación con Empresas – FONAVI (000049/2020) ejecutadas por medio de la empresa BOETTO y BUTTIGLIENGO S.A. Se informó que el conjunto presenta un avance físico de 0,46% a abril del 2021 (*Foto 10*). El conjunto no



cumple con el cupo preferente del 5% de viviendas destinadas a discapacitados, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

64 soluciones habitacionales en Asentamiento Campo de La Rivera 2da Etapa, Córdoba Capital, Operatoria Contratación con Empresas FONAVI (000015/2017), ejecutadas por medio de las empresas Constructores y Asociados S.A., ARC S.R.L., Ingeniería S.R.L., Ingenieros Roberto y Carlos Trujillo S.R.L. UT. Acorde a lo informado, las soluciones son de 26,60m² y fueron finalizadas en enero del 2020 (*Fotos 12 y 13*). Las mismas están conformadas por un núcleo húmedo (baño y cocina), un local principal y espacio de lavado exterior (*Fotos 14 y 15*). Acorde a lo informado, se observaron las siguientes patologías: a) Los muros exteriores no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) No poseen elemento de oscurecimiento (*Foto 11*).

6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



7. CONCLUSIONES

- Durante el presente Ejercicio 2020, la Ley N°10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó tanto el Decreto Provincial N° 1615 del 10 de diciembre de 2019 y modificatorio 93 del 17 de febrero de 2020, que establecen la Estructura Orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Como también, ratificó la Ley N° 1652/19 y sus dos Anexos I y II. El Anexo I aprueba las Jurisdicciones y Organigramas: del Ministerio de Obras Públicas y del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar. En su Anexo II ratificó la Reconversión de Cargos, donde se establecieron las competencias dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas a través de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social de la cual depende la Dirección General de Vivienda y de ésta depende la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales. En el Capítulo 5 Art. N°27, se dispuso las competencias y reconversión de cargos en el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat de la cual depende la Dirección General de Hábitat. El Anexo II refiere a las Reconversiones de Cargos tanto en el Ministerio de Obras Públicas como en el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar a partir de la nueva Estructura Orgánica, es decir, que durante el presente Ejercicio 2020, fue ratificado lo promovido por El Ejecutivo Provincial en el año 2019.
- Durante el presente Ejercicio 2020, el Poder Ejecutivo Provincial habría determinado que tanto Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales dependiente de la Dirección General de Vivienda y, ésta de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales se encontrarían dentro de la órbita del Ministerio de Obras Públicas del Ejecutivo Provincial y por otro lado, la Dirección de Hábitat dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat se encontraría dentro de la órbita del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar también del Ejecutivo Provincial actuarían en lo atinente a la temática de Vivienda.
- Además, durante el presente Ejercicio 2020, el Poder Ejecutivo Provincial habría determinado que ambos Organismos llevarían a cabo las Operatorias atinentes a FO.NA.VI.
- La adhesión a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, fue mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.
- Durante el Ejercicio 2020, el Contador Facundo M. Chacón continuaría en el cargo de Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, dependiente del Ministerio de Obras Públicas. El cargo de la Dirección General de Vivienda se encuentra Vacante, al igual que dos Subdirecciones de Jurisdicción. Y que, el Ing. Adrián L. Danieli continuaría en el cargo de Secretario de Desarrollo Territorial y Hábitat, dependiente del Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar.
- Como en anteriores ejercicios en esta oportunidad tampoco se ha contado con ninguno de los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2019.



- Al 31/12/20, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales y la Dirección General de Vivienda contaba con una Planta de Personal de 169 agentes. De esta planta de personal, el 50,29% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 42,01% a los Administrativos y el 7,69% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 169 agentes, el 65,00% representaba personal de planta permanente, el 31,40% representaba personal de planta transitoria y el 1,00% representaba personal de planta contratada. Es también que, en el presente Ejercicio 2020 que se creó el Registro Notarial de Viviendas Sociales..
- Durante el Ejercicio 2020, la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la Dirección General de Vivienda y, ésta de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, dependientes del **Ministerio de Obras Públicas** – continuaría con las **Operatorias FO.NA.VI.**: Cofinanciadas con Entidades Intermedias, Programa Casa Propia C - Préstamos de Materiales – Resol. 562/04, Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios, Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas, Programa de Sustitución de Viv. Precarias y Erradicación del Mal de Chagas y Créditos Individuales y Mancomunados. Las Operatorias que han tenido movimiento según Planillas presentadas son: Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas y Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas. El resto de las Operatorias se encuentran paralizadas y encontrándose en proceso de saneamiento según informaron funcionarios del Organismo.
- Durante el Ejercicio 2020, la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la Dirección General de Vivienda y, ésta de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales dependiente del **Ministerio de Obras Públicas**, según las Planillas presentadas, para las Operatorias FO.NA.VI. surgió la siguiente información: no se han iniciado Viviendas ni Soluciones Habitacionales; se terminaron 52 Viviendas y ninguna Solución Habitacional y han quedado en ejecución 80 Viviendas y 20 Soluciones Habitacionales. Se informaron en ejecución 24 Obras de Infraestructura y Terminadas 7. Tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada. Las Operatorias FO.NA.VI.: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados” no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2020 como tampoco desde ejercicios anteriores. Ver Puntos 3.1.3., 3.V.E. y 3.V.T. y Anexo del presente Informe 2020.
- Durante el ejercicio 2020, Dirección General de Hábitat - dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat y, ésta del **Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar** – estaría llevando a cabo las siguientes **Operatorias FO.NA.VI.**: Créditos Individuales y/o Mancomunados – Vida Digna; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Semillas; Créditos Individuales y/o Mancomunados – Redes – Plan Mejor Hogar; Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas y Contratación con Empresas - Obras de Nexo, Infraestructura y Obras Complementarias.
- Durante el ejercicio 2020, la Dirección de Dirección General de Hábitat - dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Hábitat y, ésta dependiente del **Ministerio de Promoción del Empleo y la Economía Familiar**- según las Planillas presentadas, para las

Operatorias FO.NA.VI. surgió la siguiente información: se han iniciado 82 Soluciones Habitacionales; se terminaron 89 Soluciones Habitacionales y han quedado en ejecución 23.997 Soluciones Habitacionales. Se informaron en ejecución 8 Obras de Infraestructura y 4 Terminadas. Resultaría necesario aclarar que, las 23.997 Soluciones, se estarían refiriendo a Créditos Individuales y/o Mancomunados - Vida Digna, Semillas y Redes – Plan Mejor Hogar – distribuidos en Capital y todo el interior de la Provincia. Con el Programa Contratación con Empresas - Ejecución de Viviendas no se han iniciado Viviendas, tampoco terminado, quedando en ejecución 26 Viviendas. Con el Programa Contratación con Empresas - Obras de Nexa, Infraestructura y Obras Complementarias no se iniciaron obras nuevas. Y, tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada.

- Durante el Ejercicio 2020, la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales - dependiente de la Dirección General de Vivienda y, ésta de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, dependiente del **Ministerio de Obras Públicas** - continuaría con los **Programas Federales** que se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación-Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir", Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, y Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas –“Hogar Clase Media” – y Obras de Infraestructura y Complementarias y del Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria en Equipamiento con los Centros Integradores Comunitarios-CIC-.
- Durante el presente Ejercicio 2020, en las Operatorias de Programas Federales no se habrían iniciado Viviendas ni Soluciones Habitacionales; se terminaron 573 Viviendas y ninguna Solución Habitacional y habrían quedado en ejecución 281 Viviendas y 20 Soluciones Habitacionales. Se informaron en ejecución 9 Obras de Infraestructura y 4 Terminadas. Tampoco se iniciaron, ejecutaron o finalizaron ninguna Vivienda Adaptada. Se encuentran en estado de paralización 1.753 viviendas, según lo informado en Planillas presentadas para el Informe de Auditoría.
- En esta Auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuarán informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo.
- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2020, por parte del Sr. Director de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos y el Sr. Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales habrían asumido la tarea de resolver la situación planteada de saneamiento con las Operatorias/Programas FO.NA.VI. y Federales, para de esta manera continuar con este saneamiento y actualización de la cartera de Operatorias encuadradas tanto las Operatorias FO.NA.VI. como los Programas Federales.



- El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías anteriores. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.
- A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo⁴, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior.
- Los datos informados sobre el registro de demanda se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, con un total de 20.598 familias demandantes.
- El proceso de selección utilizado para la adjudicación de viviendas en Córdoba capital es el sorteo público, a través de la Lotería de Córdoba. No se obtuvo información en relación al sistema de selección de Comunas y Municipalidades del interior de la provincia.
- Se informa una demanda de 2 familias con integrante discapacitado, la cual data del registro realizado en el año 2006, totalmente desactualizado.
- Durante el ejercicio 2020 se entregaron 286 nuevas adjudicaciones del Plan Lo Tengo y 70 readjudicaciones correspondientes al Plan FONAVI.
- De las 286 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones LOTENGO, se entregaron 12 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada, lo cual no alcanza al 5% aprobado por Ley.
- De las 70 viviendas readjudicadas, 4 fueron destinadas a familias con integrante con discapacidad, todas ellas sin adaptar.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 7.5%, es decir que aumentó la morosidad en un 0.8% con respecto al ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2020, se encontraba escriturado el 53% del parque habitacionales, aumentando dos puntos respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.
- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad continua siendo la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (40%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (40%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (20%).
- Debido a la vigencia de las medidas implementadas por la emergencia sanitaria del Covid19 y según la nota IF-2021-19644054-APN-#MDTYH s/ Auditorias FONAVI 2020 – trim 2021; el presente informe se realizó a distancia, no habiéndose realizado los

⁴ Decreto 305/2016 y sus modificaciones (Resoluciones 026/16, 053/18, 105/18. Se adjunta copia en Anexos.

procedimientos habituales de auditoria en la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 1.875.472.143,10.-.
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$1.514.989.567,78.-; representan el 80,78% del total de ingresos y registran un aumento del 23,35% respecto del ejercicio 2019.
- Durante el ejercicio 2020 no se transfirieron fondos al Organismo Provincial por parte de Nación.
- Los Ingresos por aporte de la Sec. General de la Gobernación y otros ingresos, fueron de \$88.000.000,00.-, equivalente al 4,69% del total de Ingresos del periodo.
- El recupero del ejercicio fue de \$ 262.124.593,11.-, representando el 13,98% del total de Ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2019, -13,02%.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 951.987.666,94.-.
- La inversión en obras informada durante el ejercicio alcanza un total de \$671.409.548,41.-. correspondientes a Obras FONAVI de la Dirección de Vivienda por un monto de \$164.930.270,33.- (24,56%), mediante transferencias al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar y del Ministerio de Desarrollo Social \$497.789.129,50.-, (74,14%) y de inversión en obra del Plan Nacional de Vivienda por un monto de \$8.690.148,58.-, (1,30%).
- El total mencionado equivale al, 70,53% del total de egresos del periodo habiendo sido la inversión en obra informada en el ejercicio anterior (\$ 688.153.356,63.-).
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$280.578.118,53.-, equivalentes al 29,47% de los egresos totales del ejercicio. Los gastos Operativos ascendieron a \$125.589.669,07.-, y representan el 13,19% del total de los Egresos del periodo, otros Gastos 6,20% de los egresos.
- Se continua con el aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. de \$96.000.000,00.- según Decreto Provincial 458 del 28-04-2016. El mismo es financiado con aportes de la Secretaria General de la Gobernación de la Provincia de Córdoba.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 19 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de

viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

- La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.
- La Ley 10.726 de la Provincia de Córdoba del 16 de diciembre de 2020 ratificó el Decreto Provincial 1615 del 10 de diciembre de 2019 y 93 mod. Del 17 de febrero de 2020, que estableció la estructura orgánica del Poder Ejecutivo Provincial. Se determina que los Ministerios de Obras Públicas, en cuya órbita se encuentra la Dirección de Vivienda, y el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar, tienen competencias en materia de vivienda.
- La Dirección de Vivienda, informa sobre este tema, que “ Por Decreto N° 1615 del Gobernador de la Provincia de Córdoba con fecha 10/12/2019, el Gobierno de la Provincia de Córdoba, definió su estructura de funcionamiento conforme a las necesidades y potestades que la legislación vigente le concede. De tal manera y siempre bajo la premisa de utilizar los ingresos FONAVI conforme a su destino específico se efectúan transferencias y se solicita su rendición con la aplicación de los fondos conforme a derecho”.
- Se recomienda el análisis y cumplimiento del art.13 de la Ley 24.464. El inc. b, del mismo, determina que, por Ley de adhesión a la misma, el Organismo es quien tiene “la autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo...”.
- Se recomienda al área de proyectos;
 - La realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
 - Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento, para darle flexibilidad de uso futuro.
 - Prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.
 - Se recomienda el estudio de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.



- Para las viviendas ejecutadas con Elementos Constructivos no tradicionales se deberá poseer el Certificado de Aptitud Técnica (CAT), según el punto 5.3. Tecnologías Constructivas de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se recuerda que para la operatoria la operatoria “Contratación con Empresas” se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

ANEXO PLANILLAS

**SUBSECRETARIA DE REGULARIZACION DOMINIAL Y
RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES**
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA

DIVISIÓN PERSONAL Y SUELDOS: 21 de abril de 2021

Sres. Auditoría:

Conforme lo solicitado se adjunta Planilla Informe de la Planta de Personal y se informa a continuación los cargos de Personal Jerárquico (al 31/12/2020), según el siguiente detalle:

Subsecretaria:

-Cr. Facundo Martín, CHACÓN - Decreto. N° 134/19 - Subsecretario a partir del 11/02/2019 hasta el 10/12/2019 y por Dto. N° 1846/19, continúa.

Dirección General:

- Cargo Vacante.

Registro Notarial de Viviendas Sociales:

-Esc. Federico Antonio CONTRERAS - Por Decreto N° 111/20 como Escribano Titular, desde el 17/02/20, continúa.

-Esc. Ernesto Agustín FUNES RIUS - Por Decreto N° 111/20 como Escribano adjunto, desde el 17/02/20, continúa.

Dirección de Jurisdicción Económico, Financiera y de Administración:

-Cra. Gabriela Soledad HEREDIA - Decreto. N° 1317/15 (idem. año anterior) se la designa en el cargo por concurso desde el 02/12/15, hasta el 09/12/19.

-Cra. Cecilia Inés AYDUH - Decreto. N° 179/20 como Suplente a partir del 09/03/20 hasta el 23/11/20 y por Decreto N° 874/20 como Interina desde el 24/11/2020, continúa.

Dirección de Jurisdicción Jurídico Legal y Notarial:

-Abog. Jorge Francisco MARZOLIER - Por Memorandum, (Responsable) desde el 07/10/2019, continúa.-

Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial:

-Cra. Susana Beatriz ROMERO - Por Decreto N°1363/19 se la contrata desde el 04/11/2019 Servicios Nivel N (Responsable), continúa.-

Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos:

-Arq. Carlos Fernando VIANA - Por Disposición N° 143/18 (idem. año anterior) fue trasladado a partir del 05/07/2018 como contratado Nivel F hasta el 31/07/2018; por Decreto N° 1470/2018 (idem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel M desde el 01/08/2018 hasta el 31/10/2018 y por Decreto N° 81/19 (idem. año anterior) se autoriza cambio a Nivel N desde el 01/11/2018, continúa.-

Subdirección de Jurisdicción Inspección y Certificaciones:

-Cargo Vacante.-

Subdirección de Jurisdicción Regularización de Obras Urbanas Habitacionales:

-Cargo Vacante.

Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación y Notificación:
-Cargo Vacante.-

Subdirección de Jurisdicción Económico:

-Cr. Lucas Marcelo EMERIC – Por Decreto N° 1316/15 (idem. año anterior), se lo designa en el cargo por concurso desde el 26/02/2016, hasta el 23/11/2020 y por Decreto N° 874/20 como Interino desde el 24/11/2020, continúa.

Jefatura de Área Refinanciación de Planes de Viviendas Sociales Planificación y Control de Gestión:

- Germán Mario YACCUSI – Decreto N° 43/17 a partir del 26/01/2017 se lo designa Suplente hasta el 30/07/2017, y por Decreto N° 1720/17 (idem. año anterior) a partir del 26/10/2017 se lo designa Suplente, continúa.-

Jefatura de Área Administración y Finanzas

-Cra. Cecilia Inés AYDUH - Resol. N° 318/12 (idem. año anterior) a partir del 08/06/12 se la designa Suplente, hasta el 08/03/2020.-

Jefatura de Área Compras y Contrataciones:

-Cargo Vacante.-

Jefatura de Área Control de Adjudicaciones:

-Claudia LÚPOLI – Por Decreto N° 1224/16 (idem. año anterior) a partir del 05/09/2016 se la designa Suplente, hasta el 31/12/2020.

Jefatura de Área Coordinación Legal:

-Abog. Alma Verónica GAUNA - Dto. 79/2011 (idem año anterior) a partir del 28/07/2008, continúa.

Jefatura de Área Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales:

-Cargo Vacante -

Asimismo se adjunta copia del Decreto N° 1652/2019 – Estructura Orgánica vigente.-
Sirva la presente de atenta nota de elevación.-


FERNANDO GUSTAVO ANDRADA
Sección Control de Personal
Dirección General de Vivienda




CRA. CECILIA AYDUH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

Año 2020										Planilla N° 1.	
JURISDICCION: SUBSECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES										(Al 31/12/2020)	
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones			
Subsec. de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	4	1	0	5	4	1	0	De la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales depende el Registro Notarial			
Dirección General de Vivienda	21	7	0	28	3	15	10	De la Dirección General de Vivienda depende la Subdirección de Jurisdicción Logística, Comunicación Y			
Dirección de Jurisdicción Regularización Dominial	28	11	0	39	9	29	1				
Dirección de Jurisdicción Regularización de Obras y Proyectos	20	19	0	39	33	6	0				
Dirección de Jurisdicción Legal Y Notarial	23	7	1	31	21	10	0				
Direc de Juris. Económico Financiera y de Administración	15	11	1	27	15	10	2				
TOTALES	111	56	2	169	85	71	13				

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el Personal de otras Reparticiones que prestan servicios en Vivienda.
 * Se informa que al personal contratado se les prorrogó su contrato según Decreto N° 443/20 hasta el 31/03/2021.-

Fuente:

FERNANDO GUSTAVO AMIRADA
 Sección Control de Personal
 Dirección General de Vivienda



CARLOS ESCOBAR AMORIM
 Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA RIOJA

Año 2020

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
						Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
PROGRAMA PROVINCIAL DE VIVIENDA "HOGAR RIOJANO"	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recuperio a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 50 a 60 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
PLAN PROVINCIAL DE AHORRO PREVIO	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulantes con capacidad de pago de un anticipo y de cuotas para realizar un ahorro previo a la adjudicación de la vivienda.	Viviendas con mayor superficie cubierta y mejores detalles en las terminaciones.		Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
AUTOCOSTRUCCIÓN ASISTIDA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante con conocimiento del oficio de la construcción o con capacidad de pago de mano de obra. El recuperio se realiza sobre la inversión realizada para la compra de los materiales de construcción.	Lote con servicios, provisión de materiales para la construcción de la vivienda, asistencia y control técnico y acompañamiento social.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: compra de materiales, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
CREDITOS INDIVIDUALES O MANCOMUNADOS (CREDITOS HIPOTECARIOS)	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda y tiene la capacidad de pago del crédito.	Desembolsos financieros para afrontar los gastos en mano de obra y materiales de construcción.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				
PRESTAMOS DE MATERIALES	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios básicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Compra de materiales para la construcción de una vivienda o para mejoramiento de la existente.		Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoria de obras ejecutadas con esos fondos. APYyU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperio Beneficiario: ejecuta la obra.				

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: LA RIOJA		Año 2020		Planilla N° 2.				
PRESTAMOS DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda o que posee una vivienda y requiere un mejoramiento.	Construcción de una vivienda o mejoramiento de la existente.	Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Recuperero. Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: realiza pagos mensuales.				
				Nación: Envío de fondos de fuente FONAVI y auditoría de obras ejecutadas con esos fondos. APYU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recuperero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma.				
LLAVE NE MANO EN LOTE PROPIO	FONAVI	Familias inscriptas en el padron de postulante que posee un terreno con servicios basicos apto para la construcción de una vivienda.	Vivienda unifamiliar en lote propiedad del beneficiario					

Fuente: SUBSECRETARIA

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MUTUS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	21/09/2011	Familias inscriptas en el padron de postulantes con cierta capacidad de pago, con recupero a través del pago de cuotas determinadas de acuerdo a los ingresos del grupo familiar.	Viviendas unifamiliar con tipologías que van desde 64 a 70 metros cuadrados. El programa cuenta con viviendas con adaptación para personas con discapacidad motriz.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda y realiza pagos mensuales por la misma			
Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de Pueblos Originarios y Rurales	11/05/2015	Pobladores de pueblos originarios y/o rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas que se adaptan a la idiosincrasia de las familias rurales. Las tipologías cuentan con espacios amplios, galerías y fogon	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			
Programa Federal de Integración Sociocomunitario	30/3/2015	Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor con una superficie de 60 metros cuadrados	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: Inspección y certificación de obras, Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero MUNICIPALIDAD: Ejecución de la obra, control de las cooperativas y pagos a las mismas. Beneficiario: recibe la vivienda			
Programa Federal de Solidaridad Habitacional		Familias de bajo recursos inscriptas en el padron de postulantes.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero-contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Constructora: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			

Ing. Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 2, P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
Fondos Federales destinados a Viviendas Rurales		Familias que habitan zonas rurales que se encuentran en una mala situación habitacional.	Viviendas de dos dormitorios, baño y cocina-comedor.	Nación: planificación, administración y gestión financiero-contable, seguimiento de obra, inspección, certificación y auditoría. APVyU: ejecución, inspección y certificación de obras, administración y gestión financiero- contable. Adjudicación de las viviendas a familias. Recupero Empresa Beneficiario: ejecuta la obra. Beneficiario: recibe la vivienda			

Fuente: SUBSECRETARIA

Diego M. Rivero Almonacid
SECRETARIO DE VIVIENDA
MVTyHS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI****1.2 Autoridades del Organismo a la fecha del Informe****Año 2020****JURISDICCION: Córdoba****(Al 31/12/2020)****Planilla N° 1.**

MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR		
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
SUBSECRETARIA DE ESCRITURACIÓN DE	Alfredo MAGALLANES	Decreto N° 2065/2019
DIRECCIÓN GENERAL DE HABITAT	José Miguel Pio ANGULO	Decreto N° 2061/2019
DIRECCIÓN DE JURISDICCION HABITAT	Luis Gustavo Velez	Decreto N° 637/2018
DIRECCION DE JURISDICCION REGULARIZACION DOMINIAL Y FISCAL	Christian Andrés Ceferino HEREDIA (I)	Decreto N° 411/2020 - Resolución 134/2020
SUBDIRECCIÓN DE CONTROL INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN	VACANTE	
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL	VACANTE	

Fuente: Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar - Año 2020

Cr. GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

Ing. ADRIAN L. DANIELI
SEC. DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
MINIST. DE PROM. DEL EMPLEO Y DE LA EC. FAMILIAR

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCION: Córdoba

Año 2020


Hoja N° ...

(AI 31/12/2020)

Planilla N° 1.

[illegible]

Fuente:


SR. GERMÁN CHAGAPAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolucion de las operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N° ...

JURISDICCION: Córdoba

Año 2020

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominacion y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
				Ingresos	Plazo	Tasa de interés	
		Perfil del Destinatario		Mínimo	Máximo	Amort.	
1. Semilla Ley 10625 (ratifica Decreto 225 de creación Plan 25000 viviendas.) 10726 Aprueba el Decreto 160/2020 Decreto 1196/2018 - 07/08/2018 (Creación Programa Vivienda Semilla) 225/2019 - 07/03/2019 (Crea el Programa 25.000 viviendas y la línea vivienda semilla y vivienda semilla flex - El artículo 16° del Decreto 225/2019 sustituye 1196/18) 160/2020 - 09/03/2020 (Faculta al MPE/EF a resolver las cuestiones pendientes y/o en trámite de ejecución en el marco del Decreto 1196/2018) Resoluciones 455/2018 MDS - 24/09/2018 (Dispono 2500 entregas de módulos habitacionales 2018) 505/2018 MDS - 11/10/2018 (Regla. Art. 2 Dec. 1196/18 - Establece que materiales integraran mod.) 2. Vida Digna Ley 9854 creación Vida Digna 9886 modifica Art. 7 LEY 9854 Decreto 246/2016 - 28/03/2016 (Crea Plan Vida Digna) 414/2018 - 26/03/2018 (Modifica art. 7, 11 y 13 Decreto 246/2016 de Creación Vida Digna) 89/2020 - 04/02/2020 (Modifica art. 7, 11 y 13 Decreto 246/2016) 367/20 - 20/05/2020 (Prorroga de Vida Digna) Resoluciones 209/2016 MDS - 22/06/2016 (Reglamenta Decreto 246/2016 - Vida Digna) 172/2017 MDS - 10/05/2017 (Amplia monto Vida Digna) 314/2017 MDS - 09/08/2017 (Reglamenta Vida Digna - Da operatividad al plan) 087/2018 MDS - 04/04/2018 (Amplia Plan Vida Digna) 325/2018 MDS - 25/07/2018 (Amplia monto Vida Digna - Establece modo devolución) 310/2018 MDS - 15/08/2018 (Delega funciones en Dirección General de Programas Especiales) 11/20 - 07/02/2020 (Faculta al Secretario de Desarrollo Territorial y Habitat a	Rentas Generales (Vivienda) Fondos I.P.V. Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba (a partir de 2021)	Familias de escasos recursos que poseen un terreno de dominio propio núcleo de 32m2	*Gobierno Provincial - Secretaría de Desarrollo Territorial y Habitat: ente financiero, administradores e inspección y contralor. (En el interior la inspección y contralor los realiza el municipio). *Proveedores: Entrega del material (a beneficiario en Capital, a municipios en interior) *Municipio: Distribución de materiales, inspección y contralor en interior *Beneficiario: ejecutor, deudor	0	2 salarios mínimos	180 mes	0
	Fondos I.P.V. Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba Rentas Generales (mixto)	Grupo familiar con casa dominialmente perfecta, en condiciones de asistamiento o baño sin descarga	Construcción de habitación o baño	-	-	125 meses + 3 de gracia	0
3. Redes Decreto 796/2016 - 28/06/2016 (Crea Programa Redes) 326/2019 - 25/03/2019 (Ratifica Resolución 18/19 MDS) 398/2019 - 12/04/2019 (Ratifica Resolución 13/19 MDS) 90/2020 - 04/02/2020 (Modifica art. 9, 13 y 15 Decreto 796/2016) Resoluciones 359/2016 MDS - 15/09/2016 (Reglamenta Programa Redes - Delega funciones) 562/2018 MDS - 09/11/2018 (Reglamenta Programa Redes - Mod. Art. 2 Decreto 796/2016) 13/20149 MDS - 30/01/2019 (Amplia aporte económico Programa Redes) 18/2019 MDS - 01/02/2019 (Excepción vecinos Villa Libertador requisitos art. 8 Dec. 796/16)	Fondos I.P.V. Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba	Viviendas con déficit de conexión a servicios públicos	Acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de energía eléctrica, gas natural, agua potable, cloacas y al mejoramiento edilicio de la vivienda mediante la compra de materiales e insumos de construcción	0	3 salario mínimo vital y móvil	2 de gracia + 36 cuotas	20% en todo el periodo o


GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR


DR. ANIBAL DANIELI
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

4. Contratación con Empresas - Viviendas COMPETENCIAS LEY ORGANICA Inc. 16, 17, 18 y 19 Decreto 1615/2019 ratificado por Ley 10726.	Fondos I.P.V. Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba Acuerdos Federales	Familias que demuestren situaciones de vulnerabilidad socio-económica y que sean promovidos por el Estado Nacional, Provincial, los estados municipales o comunales o por cooperativas, asociaciones civiles u otras entidades de bien público con personalidad jurídica, sin fines de lucro	* Construcción de viviendas unifamiliares	* Gobierno Provincial - Secretaría de Desarrollo Territorial y Habitat: Comitente, ente financiero, administradores e inspección y contralor. * Contratista: Empresa que ejecuta obras bajo contrato de obra pública * Beneficiario: quienes toman posesión de las obras.				
5. Contratación con Empresas - Infraestructura COMPETENCIAS LEY ORGANICA Inc. 16, 17, 18 y 19 Decreto 1615/2019 ratificado por Ley 10726.	Fondos I.P.V. Secretaría de Vivienda de la Provincia de Córdoba Acuerdos Federales	Familias que demuestren situaciones de vulnerabilidad socio-económica y que sean promovidos por el Estado Nacional, Provincial, los estados municipales o comunales o por cooperativas, asociaciones civiles u otras entidades de bien público con personalidad jurídica, sin fines de lucro.	* Urbanización y fraccionamiento de tierras	* Gobierno Provincial - Secretaría de Desarrollo Territorial y Habitat: Comitente, ente financiero, administradores e inspección y contralor. * Contratista: Empresa que ejecuta obras bajo contrato de obra pública * Beneficiario: quienes toman posesión de las obras.				

Fuente:

*1 Los créditos individuales prevén un anticipo financiero y la certificación se efectúa contra avance de obra inspeccionada. En caso de incumplimiento de la reglamentaria se interrumpe actuando en consecuencia.


Dr. GERMAN CHAGARAY
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
 Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR


DANIEL L. DANIELI
 SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
 MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR


ST. GERMAIN CHAGARAY
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

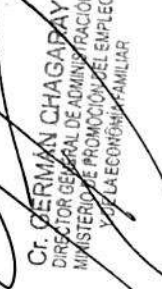
Operatoria: CONTRATACION CON EMPRESAS

Planilla N° 3.I.E

Fuente:

Dr. GERMAN L. DANIELI
SECRETARIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
MINISTERIO DE PLAN. DEL EMPLEO Y DEL DED. SOCIAL


SR. DANIEL DANIELI
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
BOLIVIA, DEPARTAMENTO DEL CARTEL Y DE LA CO. FAMILIAR


Sr. GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados
OPERATORIA VIDA DIGNA (3)
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.CRED

2020

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (e)					
		31 de Diciembre 2019						2020						2020						2020					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
	Capital			8785			8785						0						0						8785
	Interior			14459			14459						0						0						14459

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Nucleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.
(c) Cantidad de créditos para viviendas se considera cumplida una vez escrutada la vivienda.
(d) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Cr. GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMÍA FAMILIAR

Ing. ~~FRANK L. DANIELI~~
SOC. DE INGENIEROS TERRITORIAL Y URBANISTAS
UNIVERSIDAD DEL COMERCIO Y LA INDUSTRIA

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados
OPERATORIA SEMILLA (4)
JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N° 3.CRED

[illegible]

Fuente:

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado:


(a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficio del Desgravado.
(b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

Ing. AARON L. DANIEL

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C. 20250

C. GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO
DE LA ECONOMÍA FAMILIAR


O. GERMAN CHAGARAY
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
MINISTERIO DE PROMOCION DEL EMPLEO
Y DE LA ECONOMIA FAMILIAR

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N^o 3.V.E.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: CASA PROPIA TIPO "C" PRESTAMOS DE MATERIALES - RES. 0562/04

JURISDICCION:

2020

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente:

Planilla N° 3.V.E.

Fuente: (*) Dado el tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos. -

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: CONTRATACION CON EMPRESAS

JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N^o 3.V.T.

[illegible]

* Dado el tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos.

(*) Antecedente 0706-134077/2017 - VIV. AFECTADAS POR LA INUNDACION SIERRAS CHICAS - LEY 10267 - Contrato Rescindido de contrato bilateral, Diciembre de 2019 - PORTICO S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA - CONYSER S.R.L. - U.T.E.

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.V.E.

Fuente: (* 1) SE PRESENTO NOTA, CON DOCUMENTACION RESPALDATORIA DE LA DEVOLUCION DEL ANTICIPO FINANCIERO PERCIBIDO OPORTUNAMENTE POR LA MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIS (NOTA AL MUNICIPIO SOLICITANDO DEVOLUCION Y COMPROBANTE DE ASIENTO BANCARIO CON LA DEVOLUCION DEL MISMO - LA OBRA PROYECTADA NO SE INICIO NUNCA Y NO SE VA A EJECUTAR

Fuente: (* 1) SE PRESENTO NOTA, CON DOCUMENTACION RESPALDATORIA DE LA DEVOLUCION DEL ANTICIPO FINANCIERO PERCIBIDO OPORTUNAMENTE POR LA MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIS (NOTA AL MUNICIPIO SOLICITANDO DEVOLUCION Y COMPROBANTE DE ASIENTO BANCARIO CON LA DEVOLUCION DEL MISMO - LA OBRA PROYECTADA NO SE INICIO NUNCA Y NO SE VA A EJECUTAR

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3.V.E.

Fuente: (*1) 68 MEJORAMIENTOS TERMINADOS, 20 PARALIZADOS. EN TRÁMITE RESCINCION DE CONTRATO.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: VIDA DIGNA - URBANIZACION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FONAVI.

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION:CORDOBA

2020

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA. PAR.	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCIERO ACUM.	
							REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	B* LAS PALMAS (CONSTRUCCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZONI) (*)	CIARCO SRL	EJECUCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASENTAMIENTO TROPEZONI	1	\$ 3.706.631,73	26/5/2017	95,85		96,26	
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES) (*)	DELTA S.A.	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES	1	\$ 10.487.511,98	6/5/2011	97,22		97,55	
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES - ADICIONAL III) (*)	DELTA S.A.	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES - ADICIONAL III (*)	1	\$ 80.984,16	18/2/2013	95,75		95,75	
CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 1 (INFRA 172 VIV. - ADIC. I) (*)	DELTA S.A.	EJECUCION DE TAREA ADICIONAL PARA COMPLETAMIENTO DOCUMENTACION	1	\$ 1.158.354,93	15/3/2013	69,74		69,74	
CAPITAL	GENERAL SAVIO (ZONAS 1 Y 2) (ADICIONAL I) (*)	F & G CONSTRUCCIONES	EJECUCION DE ADICIONAL	1	\$ 899.850,00	16/8/2013	78,00		78	
CAPITAL	B* VICOR - SECTOR A (INFR. PARA 91 VIVIENDAS) (*)	HIPOCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONST. S.A. UTE.	EJECUCION DE INFR. PARA 91 VIVIENDAS	1	\$ 9.482.537,07	31/10/2011	95,82		98,59	
CAPITAL (*)	B* VICOR (INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES) (*)	INGENIERIA SRL E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL UTE	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES	1	\$ 26.825.066,11	27/10/2016	98,65		98,66	
COLON (*)	LA CALERA (INFRAESTRUCTURA PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, RED COLECTORA CLOACAL)	MUNICIPALIDAD DE LA CALERA	RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, RED COLECTORA CLOACAL	1	\$ 15.558.049,13	1/2/2017	58,97		69,23	
UNION (*)	MONTE MAIZ (INFRA PARA 32 LOTES: RED, RED AGUA POTABLE, ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE MONTE MAIZ	EJECUCION DE INFR PARA 32 LOTES: RED, RED AGUA POTABLE, ELECTRIFICACION Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 4.485.000,00	22/2/2017	50,00		62,5	
SAN JUSTO (*)	SAN FRANCISCO (RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECT. Y ALAMBR. PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBD. Y AMOIONAM.)	MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECT. Y ALAMBR. PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBD. Y AMOIONAM.	1	\$ 19.464.900,00	15/8/2017	84,15			
COLON	VILLA ALLENDE - SECTORES 1 Y 3 - (INFRAESTRUCT. P/ 80 VIV.) (*)	PABLO AUGUSTO FEDERICO	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 80 VIV.	1	\$ 11.253.664,60	15/7/2015	97,79		98,12	
CAPITAL	BARBARA YACO (INFRAESTRUCTURA PARA ASENT. 82 VIV. - LIC. PUB N° 05/2010) (*)	PASCHINI-BOETTO Y BUTTIGNIENGO-ESTRUCT. - SACCIE-AMG OBRAS CIV.	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA ASENT. 82 VIV.	1	\$ 17.664.372,88	23/11/2010	99,60		99,58	
COLON	RIO CEBALLOS I, II, III (RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO) (*)	VIMECO S.A.	EJECUCION DE TRABAJOS PARA RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO	1	\$ 6.289.835,54	3/3/2017	99,60		99,66	
CAPITAL (*)	B* MERCANTIL (TRABAOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 132 LOTES) (*)	VIMECO S.A.	EJECUCION DE TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 132 LOTES	1	\$ 21.698.385,13	9/6/2017	99,50		99,56	
CAPITAL (*)	B* DEAN FUNTES - PERKINS (CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA 363 LOTES)	CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A. - ARC S.R.L. - U.T.E.	EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA 363 LOTES	1	\$ 63.505.980,51	27/12/2017	97,04		97,05	
PUNILLA (*)	CARLOS PAZ (INFRAESTRUCTURA PARA 137 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOIONAM.)	MUNICIPALIDAD DE CARLOS PAZ	VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOIONAM.	1	\$ 27.289.534,00	26/2/2018	95,20		96,4	
COLON (*)	JUAREZ CELMAN (INFRAESTRUCTURA PARA 100 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE ESTACION JUAREZ CELMAN	JUAREZ CELMAN (INFRAESTRUCTURA PARA 100 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	1	\$ 7.424.109,75	14/2/2018	52,32		64,24	
TERCERO ARRIBA (*)	RIO TERCERO (INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETAS, BADENES, ALCANTARILLAS Y FORESTACION)	MUNICIPALIDAD DE RIO III	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETAS, BADENES, ALCANTARILLAS Y FORESTACION	1	\$ 15.000.000,00	10/4/2018	76,76		82,57	
SAN JUSTO (*)	LA FRANCA (INFRA. PARA 40 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POT, RED CLOACAL, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOIONAM.)	MUNICIPALIDAD DE LA FRANCA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 40 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POT, RED CLOACAL, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOIONAM.	1	\$ 3.551.960,64	31/5/2018	95,04		96,28	
CAPITAL	DIRECCION DE VIVIENDA (OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO)	PRESTACIONES INMOBILIARIAS S.R.L.	OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO	1	\$ 455.080,38	21/8/2018	81,29		81,29	
SAN JUSTO (*)	TORO PUJO (INFRA PARA 10 LOTES: CORDON CUNETAS, ESTABILIZACION Y ENRIPIADO DE CALLES, RED DE AGUA, ELECTRICA Y ALUMB. PUBLICO)	COMUNA DE TORO PUJO	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 10 LOTES: CORDON CUNETAS, ESTABILIZACION Y ENRIPIADO DE CALLES, RED DE AGUA, ELECTRICA Y ALUMB. PUBLICO	1	\$ 688.794,41	18/10/2018	62,00		71,5	
GENERAL ROCA (*)	BUCHARDO (INFRA PARA 22 LOTES: CORDON CUNETAS, ESTABILIZADO, RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 22 LOTES: CORDON CUNETAS, ESTABILIZADO, RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA	1	\$ 1.552.758,17	18/10/2018	88,22		91,17	
SAN JUSTO (*)	MIRAMAR DE ANSENUZA (INFRA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE MIRAMAR DE ANSENUZA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA	1	\$ 2.416.372,34	5/12/2018	58,15		68,61	
TERCERO ARRIBA (*)	OLIVA (INFRA PARA 90 LOTES: RED VIAL, CORDON CUNETAS, AGUA POTABLE, ELECTRICA, Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE OLIVA	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA PARA 90 LOTES: RED VIAL, CORDON CUNETAS, AGUA POTABLE, ELECTRICA, Y ALUMBRADO PUBLICO	1	\$ 9.323.888,81	18/10/2018				
SUBTOTAL				24						
TOTAL				24						

Fuente: (*)1 Las obras mencionadas se encuentran Sin Avance y en estudio para rescision de contrato

(*)2 Obras Finalizadas, Falta completamiento de documentacion Aprobada - Tarea que depende de Otros Organismos ajenos a la direccion

(*)1 Obras Programa Lotengo

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3. I.T.

Fuente: (*L) Obras Programa Lotengo

(*L) Obras Programa Lotengo

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria:

2020

JURISDICCION: CREDITOS INDIVIDUALES Y MANCOMUNADOS

Planilla N° 3.V.T.

[illegible]

Fuente:

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. REAL	AVANCE FINANCIERO PREV. REAL		
			Cant. Proy.	Término Eje.	Parcial	Cant. Proy.	Término Eje.	Parcial			VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM SUP.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.							
0135-025180/2011	TULUMBIA	LAS ARRIAS (*1)	10	0	0	0	0	0	0	MUNICIPALIDAD DE LAS ARRIAS	\$ 375.420,00		0	33,55	0	45,40	0	57,30	10/11/2011	0%	18,75%

Fuente: (*1) SE PRESENTO NOTA, CON DOCUMENTACION RESPALDATORIA DE LA DEVOLUCION DEL ANTICIPO FINANCIERO PERCIBIDO OPORTUNAMENTE POR LA MUNICIPALIDAD DE LAS ARRAS (NOTA AL MUNICIPIO SOLICITANDO DEVOLUCION Y COMPROBANTE DE ASIENTO BANCARIO CON LA DEVOLUCION DEL MISMO - LA OBRA PROYECTADA NO SE INICIO NUNCA Y NO SE VA A EJECUTAR

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

Fuente: (*1) OBRAS PARALIZADAS - SIN AVANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO

Fuente:

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POR ADMINISTRACION

JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N° 3 V.T.P.F.

[illegible]

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION:CORDOBA

2020

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HAB.			ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT. (CANT.)	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO/ACUM. REAL / PREV.	AVANCE FINANCIERO. REAL / PREV.
				Cant. Prov.	Term. Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Ejec.	Paral.			VIV. ADAPT. (CANT.)	16.4 DORM. SUP. (CANT.)	2 DORM. SUP. (CANT.)	3 DORM. SUP. (CANT.)			
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 1° ETAPA (*1)	12	12					\$ 573.600,00			12	43,00		3/6/2009	41,37%	s/d
Res. 2527/2007		PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 2° ETAPA (*1)	12	12					\$ 555.600,00			12	43,00		3/1/2011	25,00%	s/d
2673/09		RIO CUARTO	LAS ACEQUIAS (*1) (*2)	12	12					\$ 899.620,00			12	43,00		15/3/2010	0,00%	s/d
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS (*1)	4	4					\$ 205.200,00			4	43,00		12/6/2009	52,82%	s/d
RES. N° 1270		RIO SECO	LOS HOYOS (SEGUNDA ETAPA) (*1)	4	4					\$ 205.200,00			4	43,00		8/7/2011	78,14%	s/d
RES. N° 1270		SAN JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR (*1)	4	4					\$ 191.200,00			4	43,00		21/7/2009	85,00%	s/d
0135-020379/05		SAN JUSTO	COLONIA SAN BARTOLOME (SEGUNDA ETAPA) (*1)	4	4					\$ 185.200,00			4	43,00		17/1/2011	36,40%	s/d
RES 1270		TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO PRIMERA ETAPA DE 24 VIVIENDAS) (*1)	12	12					\$ 615.600,00			12	43,00		8/6/2009	53,15%	s/d
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 1° ETAPA (*1)	12	12					\$ 578.600,00			12	43,00		15/6/2009	58,90%	s/d
0135-		TULUMBA	LAS ARRIAS 24 VIV. 2° ETAPA (*1)	12	12					\$ 555.600,00			12	43,00		27/10/2011	37,09%	s/d
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																		
SUBTOTAL:							88	0	0									
TOTALES:							88		0					88				

Fuente: (*1) OBRAS PARALIZADAS - SIN AVANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO
(*2) OBRAS PARALIZADAS - CON ANTICIPPO FINANCIERO
(*) Dado el tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos.-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Programas Federales

CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS (CIC)

JURISDICCION: CORDOBA

2020

Planilla N° 3.E.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANCI.	
					EIEC	PARAL		REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
RIO CUARTO	ADELIA MARIA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 927.000,00	9/7/2008	47,72%	s/d	s/d	s/d
TERCERO ARRIBA	VILLA ASCASUBI (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 520.000,00	1/7/2009	74,18%	s/d	s/d	s/d
RIO PRIMERO	LA PARA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 520.000,00	23/4/2009	45,45%	s/d	s/d	s/d
PUNILLA	VALLE HERMOSO (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 762.000,00	4/7/2008	43,76%	s/d	s/d	s/d
MARCOS JUAREZ	CRUZ ALTA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 762.000,00	16/4/2008	35,00%	s/d	s/d	s/d
PUNILLA	BIALET MASSE (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 508.000,00	s/d	40,00%	s/d	s/d	s/d
PUNILLA	CAPILLA DEL MONTE (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)		MUNICIPALIDAD			1	\$ 762.000,00	12/8/2008	10,00%	s/d	s/d	s/d
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO												
	SUBTOTAL					7						
	TOTAL					7						

Fuente: (*1) Las obras mencionadas se encuentran paralizadas en estudio de resoluciones para rescisión de contrato
 (*) Dado el tiempo transcurrido y la antigüedad de la obra, no se dispone de la totalidad de los datos requeridos.-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nexos y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.

2020

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO											
TOTAL											

Fuente:

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2020

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	20598	DESCENTRALIZADO	20598	100%
Total				

Se ratifica la información atento no haberse registrado nuevas inscripciones.

CRA. SUSANA ROMERO
Dir. de Jurisd. de Regulación Demográfica
Dirección de Vigilancia
Ministerio de Obras Públicas

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

AÑO 2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/20

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
	2	DESCENTRALIZADO	2	
Total	2		2	

Fuente:

* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Area Control de Adjudicaciones
Direccion de Vivienda

CPA. SUSANA ROMERO
Dir. de Jurisd. de Regularización Habitatal
Direccion de Vivienda
Ministerio de Obras Publicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:


Año 2020

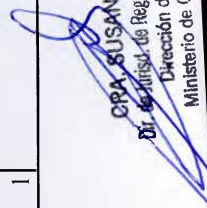
Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: NUEVAS ADJUDICACIONES PLAN LO TENGO (FO.NA.VI)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2020

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
	CAPITAL	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	6		6	6	
		DEAN FUNES (LOTENGO)	29		29	29	
		LOS BOULEVARES (LOTENGO)	18		18	18	
		MARIANO FRAGUEIRO - LOTENGO	2		2	2	
		MERCANTIL - LOTENGO	4		4	4	
		ROSEDAL (LOTENGO)	3		3	3	
		VICOR - LOTENGO	18		18	18	
		VICOR B - LOTENGO	37		37	37	
	INTERIOR	ALTA GRACIA	9	9		9	
		CORRAL DE BUSTOS	1	1		1	


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda


CPA SUSANA ROMERO
Dir. de Control de Regularización Parcelaria
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

2020

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 18.519,05	12500	6112	18.612

PROM DE INGRESOS

Fuente:

Base de Datos del Programa Lotengo
Postulantes Admitidos No Ganadores

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Area Control de Adjudicaciones
Direccion de vivienda

CRA SUSANA ROMERO
Dir. de Jurisd. de Regularización Dominial
Direccion de vivienda
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

2020

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2020 (LO TENGO)

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	4		4
Interior	8	8	
Total	12	8	4

Fuente:
BASE DE DATOS PLAN LOTENGO

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

CPA SUSANA ROMERO
Dir. de Jurisd. de Regularización Dominial
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:


Año 2020

Planilla Nº 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: Readjudicaciones - FONAVI

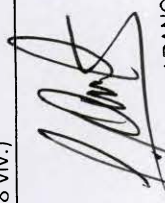
Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2020

Nº Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperio	No ingresadas a recuperio
	CAPITAL	Arguello (164 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Arguello Norte (227 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Hogar Clase Media - Los Alamos - 2º Etapa (112 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Las Palmas (100 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Lomas de San Martín - MAM (232 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Los Alamos (192 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Los Alamos (205 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Los Gigantes (264 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Mariano Fraguero I (72 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Vicor (340 viv.)	3	3		3	
	CAPITAL	Yofre (S) - Coop. Amadeo Sabattini (49 viv.)	1	1		1	
	INTERIOR	18 de Enero - Arias (46 viv.)	1	1		1	


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda


CPA SUSANA ROMERO
Dir. de Inspección de Regularización Dominial
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

INTERIOR	Alberdi II - Río IV (347 viv.)	2	2	2	2	2
INTERIOR	Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Arroyito (95 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Asociacion Gremial Poder Judicial - Río IV (36 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Banda Norte - Río IV (240 viv.)	2	2	2	2	2
INTERIOR	Bell Ville (114 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Berrotarán (80 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Calchin (58 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Colonia Marina (35 viv.)	2	2	2	2	2
INTERIOR	Coop. Las Higuera - Río IV (192 viv.)	2	2	2	2	2
INTERIOR	Coronel Moldes (40 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Corral de Bustos (40 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Iriville (42 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Jesus Maria (146 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Laboulaye (114 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Lozada (46 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Luque (48 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Marull (18 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Mutual Agropecuaria - Monte Maiz (156 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Oliva (110 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Quilpo - Cruz del Eje (100 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Río Cuarto (91 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Río Tercero (262 viv.) - (Hoy 152 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Sampacho (128 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (288 viv.)	1	1	1	1	1


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
 Jefe de Área Control de Adjudicaciones
 Dirección de Vivienda


CRA SUSANA ROMERO
 Dir. de Ingresos de Regularización Dominial
 Dirección de Vivienda
 Ministerio de Obras Públicas

	INTERIOR	San Francisco sector D - (200 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Santa María de Punilla (24 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Toledo (80 viv.)	1	1	1	1
	INTERIOR	Universidad - Río IV (145 viv.)	1	1	1	1
Total			49	49	49	49

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2020

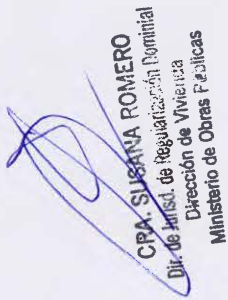
Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda



CPA SUSANA ROMERO
Dir. de Área de Regulación Dominial
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL		1	TRASTORNO DE DESARROLLO		1
			1	DEFICIT VISUAL		1
			1	RETRASO MENTAL LEVE		1
			1	DEFICIT VISUAL		1
	INTERIOR	ALTA GRACIA	2	DISCAPACIDAD MOTRIZ		2
		CORRAL DE BUSTOS	2	DEFICIT VISUAL		2
		CORRALITO	1	DEFICIT VISUAL		1
		INRIVILLE	1	TRASTORNO DE DESARROLLO		1
		GENERAL DEHEZA	1	AUDITIVA		1
		GENERAL DEHEZA	1	SINDROME DE DOWN		1
Total			12			12

avance



CPA. SUSANA ROMERO
Dir. de Inj. de Regulación y Bando
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa*: FO.NA.VI (VIVIENDAS)

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes


N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	1	Retraso psicomotor		1
	INTERIOR	CALCHIN (58 Viv)	1	Retraso Mental		1
		JESUS MARIA (146 Viv)	1	Retraso psicomotor		1
		LABOULAYE (114 Viv)	1	Retraso Mental Leve		1
Total			4			4


Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Area Control de Adjudicaciones
Direccion de Vivienda


OPA SUSANA ROMERO
Dir. de Arqs. de Regularización Domiciliar
Direccion de Vivienda
Ministerio de Obras Publicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3.Viviendas

Operatoria y Programa: PLAN LO TENGO


DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	ARGUELLO NORTE (LOTENGO)	6 \$	275.941,96	\$ 2.177,65	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	DEAN FUNES (LOTENGO)	29 \$	300.771,12	2.666,75 / 1.561,42	120/180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	LOS BOULEVARES (LOTENGO)	18 \$	339.821,89	\$ 1.859,00	180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	MARIANO FRAGUEIRO - LOTENGO	2 \$	309.487,18	\$ 2.472,53	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	MERCANTIL - LOTENGO	4 \$	242.406,75	\$ 1.918,05	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

CRA. SUSANA ROMERO
Dir. de Inspección y Regularización Pontifical
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

CAPITAL	ROSEDAL (LOTENGO)	3	\$	402.152,32	\$	3.451,27	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	VICOR - LOTENGO	18	\$	214.983,22	\$	1.701,84	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	VICOR B - LOTENGO	37	\$	273.439,89	\$	2.142,66	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	ALTA GRACIA	9	\$	198.291,57	\$	1.587,19	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	CORRAL DE BUSTOS	1	\$	286.295,33	\$	2.633,71	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	CORRALITO	3	\$	221.207,95	\$	1.759,06	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	INRIVILLE	36	\$	320.532,35	\$	2.771,10	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	GENERAL DEHEZA	120	\$	420.277,21	\$	3.252,08	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		286						

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo Año 2020


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
 Jefe de Área Control de Adjudicaciones
 Dirección de Vivienda


CPA. SUSANA ROMERO
 Dir. de Jurisd. de Organización Demitral
 Dirección de Vivienda
 Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

2.020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. FO.NA.VI

Operatoria y Programa*: Readjudicaciones - FONAVI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	Arguello (164 viv.)	1	\$ 942.777,06	\$ 6.161,94	153	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Arguello Norte (227 viv.)	1	\$ 854.628,49	\$ 4.128,64	207	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	1	\$ 621.685,89	\$ 5.137,90	121	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	1	\$ 682.604,23	\$ 4.239,78	161	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Hogar Clase Media - Los Alamos - 2° Etapa (112 viv.)	1	\$ 2.917.961,68	\$ 8.337,03	350	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Las Palmas (100 viv.)	1	\$ 461.922,73	\$ 7.572,50	61	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Lomas de San Martín - MAM (232 viv.)	1	\$ 1.159.853,51	\$ 5.576,22	208	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Los Alamos (192 viv.)	1	\$ 1.572.677,85	\$ 5.576,87	282	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Los Alamos (205 viv.)	1	\$ 1.955.865,59	\$ 5.572,27	351	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC

CRA. SUSANA ROMERO
Dir. de Jurisd. de Readjudicación Domiciliar
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras P. icas


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

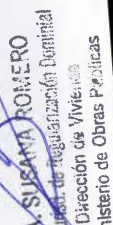
CAPITAL	Los Gigantes (264 viv.)	1	\$ 1.230.359,27	\$ 5.592,54	220	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Mariano Fraguero I (72 viv.)	1	\$ 878.211,79	\$ 4.503,65	195	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Vicor (340 viv.)	1	\$ 942.394,69	\$ 4.619,58	204	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Vicor (340 viv.)	1	\$ 1.758.847,68	\$ 7.817,01	225	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Vicor (340 viv.)	1	\$ 1.149.049,79	\$ 5.175,90	222	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	Yofre (S) - Coop. Amadeo Sabattini (49 viv.)	1	\$ 1.713.292,93	\$ 5.580,76	307	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	18 de Enero - Arias (46 viv.)	1	\$ 1.211.353,93	\$ 5.176,73	234	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Alberdi II - Río IV (347 viv.)	1	\$ 1.242.082,99	\$ 5.578,85	223	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Alberdi II - Río IV (347 viv.)	1	\$ 1.244.082,99	\$ 7.974,89	156	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Amadeo Sabattini - Alta Gracia (450 viv.)	1	\$ 698.445,93	\$ 4.182,31	167	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Arroyito (95 viv.)	1	\$ 694.663,64	\$ 5.427,06	128	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Asociación Gremial Poder Judicial - Río IV (36 viv.)	1	\$ 1.312.877,03	\$ 14.919,06	88	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Banda Norte - Río IV (240 viv.)	1	\$ 1.003.601,04	\$ 5.575,56	180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Banda Norte - Río IV (240 viv.)	1	\$ 966.705,04	\$ 5.169,55	187	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC

CPA. SUSANA ROMERO
Dir. de Inscripción y Regularización Predial
Dirección de Vivienda
Ministerio de Obras Públicas

JUAN IGNACIO ARANCIBIA
Jefe de Área Control de Adjudicaciones
Dirección de Vivienda

INTERIOR	Bell Ville (114 viv.)	1	\$ 1.315.079,93	\$ 5.572,37	236	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Berrotarán (80 viv.)	1	\$ 1.167.070,96	\$ 8.774,97	133	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Calchin (58 viv.)	1	\$ 698.445,93	\$ 4.132,82	169	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Colonia Marina (35 viv.)	1	\$ 682.553,96	\$ 4.136,69	165	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Colonia Marina (35 viv.)	1	\$ 661.662,82	\$ 4.135,39	160	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. Las Higueras - Río IV (192 viv.)	1	\$ 848.470,48	\$ 5.173,60	164	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coop. Las Higueras - Río IV (192 viv.)	1	\$ 1.224.118,48	\$ 5.589,58	219	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Coronel Moldes (40 viv.)	1	\$ 1.259.549,62	\$ 7.633,63	165	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Corral de Bustos (40 viv.)	1	\$ 737.423,47	\$ 5.586,54	132	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Iriville (42 viv.)	1	\$ 672.356,75	\$ 4.837,10	139	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Jesus Maria (146 viv.)	1	\$ 763.162,89	\$ 4.710,88	162	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Laboulaye (114 viv.)	1	\$ 510.564,57	\$ 3.545,59	144	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Lozada (46 viv.)	1	\$ 843.335,20	\$ 4.134,00	204	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Luque (48 viv.)	1	\$ 985.879,46	\$ 4.880,59	202	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Marull (18 viv.)	1	\$ 1.437.907,38	\$ 5.638,86	255	inicial del 0% det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC



JUAN IGNACIO ARANCIBIA
 Jefe de Área Control de Adjudicaciones
 Dirección de Vivienda


CPA. SUSANA ROMERO
 Dir. de Ingresos y Registros Públicos
 Ministerio de Obras Públicas

INTERIOR	Mutual Agropecuaria - Monte Maiz (156 viv.)	1	\$ 1.151.187,61	\$ 4.126,12	279	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Oliva (110 viv.)	1	\$ 986.336,81	\$ 2.187,00	451	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Quilpo - Cruz del Eje (100 viv.)	1	\$ 1.661.054,74	\$ 6.084,42	273	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Rio Cuarto (91 viv.)	1	\$ 1.199.678,26	\$ 5.579,90	215	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Rio Tercero (262 viv.) - (Hoy 152 viv.)	1	\$ 945.444,21	\$ 6.753,17	140	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Sampacho (128 viv.)	1	\$ 839.073,72	\$ 4.687,56	179	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	San Francisco (288 viv.)	1	\$ 363.956,95	\$ 3.752,13	97	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	San Francisco sector D - (200 viv.)	1	\$ 289.647,42	\$ 2.047,17	300	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Santa Maria de Punilla (24 viv.)	1	\$ 1.514.271,35	\$ 5.567,17	272	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Toledo (80 viv.)	1	\$ 1.106.568,58	\$ 4.688,85	236	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	Universidad - Rio IV (145 viv.)	1	\$ 1.224.261,39	\$ 5.590,23	219	inicial del 0%, del semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		49	\$ 52.305.008,71	\$ 269.142,93		

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo Año 2020


JUAN IGNACIO ARANCIBIA
 Jefe de Área Control de Adjudicaciones
 Dirección de Vivienda


CRA SUSANA ROMERO
 Dir. de Inves. de Regularización Dominial
 Dirección de Vivienda
 Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2020

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna Cuotas de Amort. + Candelaciones Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortiz. Plan lo Tengo 8	Semilla Cuotas de Amortización Plan Semilla 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 12.258.323,91	\$ 716.160,58	\$ 3.382.117,29	\$ 520.196,12	\$ 450,00	\$ 404.633,19	\$ 738.941,22	\$ 2.270.119,20	\$ 17.334,81	\$ 20.308.276,32
Febrero	\$ 12.265.647,02	\$ 711.638,71	\$ 3.264.721,33	\$ 492.384,70	\$ 30.188,54	\$ 328.086,23	\$ 536.007,60	\$ 5.312.337,37	\$ 13.130,78	\$ 22.954.142,28
Marzo	\$ 13.063.339,55	\$ 718.057,88	\$ 4.062.731,29	\$ 346.462,51	\$ 65.782,65	\$ 190.101,03	\$ 307.450,09	\$ 4.586.661,59	\$ 17.295,12	\$ 23.357.881,71
Abril	\$ 10.349.005,41	\$ 717.970,19	\$ 37.472,12	\$ 246.852,57	\$ 150,00	\$ 174.269,91	\$ 348.348,75	\$ 1.683.280,73	\$ 6.625,13	\$ 13.563.974,81
Mayo	\$ 12.897.654,23	\$ 717.873,49	\$ 19.742,47	\$ 303.508,10	\$ 150,00	\$ 172.955,85	\$ 325.571,66	\$ 2.459.807,08	\$ 43.656,83	\$ 16.940.919,71
Junio	\$ 12.684.475,07	\$ 717.761,52	\$ 771.276,88	\$ 306.858,69	\$ 600,00	\$ 213.831,38	\$ 409.092,31	\$ 2.968.858,00	\$ 39.512,04	\$ 18.112.263,89
Julio	\$ 15.661.924,47	\$ 717.611,16	\$ 1.753.404,84	\$ 313.290,54	\$ 900,00	\$ 221.973,85	\$ 394.126,73	\$ 3.747.839,63	\$ 35.530,92	\$ 22.846.602,14
Agosto	\$ 12.812.215,20	\$ 717.459,83	\$ 1.171.980,77	\$ 496.096,29	\$ 14.900,00	\$ 217.830,26	\$ 397.698,34	\$ 3.589.749,20	\$ 28.786,92	\$ 19.446.716,81
Setiembre	\$ 12.942.293,50	\$ 717.307,66	\$ 3.544.557,66	\$ 340.716,86	\$ 51.450,00	\$ 209.533,69	\$ 331.806,82	\$ 3.720.694,10	\$ 30.596,45	\$ 21.888.956,74
Octubre	\$ 13.308.951,96	\$ 717.154,54	\$ 1.411.983,41	\$ 261.106,09	\$ 3.600,00	\$ 190.647,56	\$ 281.929,59	\$ 3.513.220,41	\$ 32.238,58	\$ 19.720.832,14
Noviembre	\$ 12.944.222,73	\$ 717.000,59	\$ 3.444.762,06	\$ 386.372,00	\$ 3.150,00	\$ 206.126,63	\$ 281.225,68	\$ 3.397.012,78	\$ 45.070,21	\$ 21.424.942,68
Diciembre	\$ 14.019.668,70	\$ 716.937,40	\$ 4.327.398,70	\$ 492.094,16	\$ 150,00	\$ 200.101,61	\$ 254.684,85	\$ 6.678.276,70	\$ 50.573,36	\$ 26.739.885,48
TOTALES	\$ 155.207.719,75	\$ 8.602.933,56	\$ 27.192.148,82	\$ 4.505.938,63	\$ 171.471,19	\$ 2.730.091,19	\$ 4.606.883,64	\$ 43.927.856,79	\$ 360.351,15	\$ 247.305.394,72

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2020

JURISDICCION:CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.232.139,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.232.139,26
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.224.436,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.436,40
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.235.717,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.717,82
Abril	\$ 0,00	\$ 1.235.805,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.805,51
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.235.902,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.235.902,21
Junio	\$ 0,00	\$ 1.236.014,18	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.014,18
Julio	\$ 0,00	\$ 1.236.164,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.164,54
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.236.315,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.315,87
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.236.468,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.468,04
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.236.621,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.621,16
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.236.775,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.775,11
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.236.838,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.236.838,30
TOTALES	\$ 0,00	\$ 14.819.198,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 14.819.198,39

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2020										Planilla N° 4.4.1
JURISDICCION: CORDOBA										
MES	Cuotas de Amortización	Cuotas de Prést. Municipios	CANCELACIONES	MORATORIAS	Aranceles de Adjudicación	Cuotas de Amort. + Candelaciones Vida Digna	Cuotas de Amort. Mejor Hogar	Cuotas de Amort. + CANCEL.s+Moratorias+ otros Plan lo tengo	Cuotas de Amortización Plan Semilla	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Enero	\$ 12.258.323,91	\$ 1.948.299,84	\$ 3.382.117,29	\$ 520.196,12	\$ 450,00	\$ 404.633,19	\$ 738.941,22	\$ 2.270.119,20	\$ 17.334,81	\$ 21.540.415,58
Febrero	\$ 12.265.647,02	\$ 1.936.075,11	\$ 3.264.721,33	\$ 492.384,70	\$ 30.188,54	\$ 328.086,23	\$ 536.007,60	\$ 5.312.337,37	\$ 13.130,78	\$ 24.178.578,68
Marzo	\$ 13.063.339,55	\$ 1.953.775,70	\$ 4.062.731,29	\$ 346.462,51	\$ 65.782,65	\$ 190.101,03	\$ 307.450,09	\$ 4.586.661,59	\$ 17.295,12	\$ 24.593.599,53
Abril	\$ 10.349.005,41	\$ 1.953.775,70	\$ 37.472,12	\$ 246.852,57	\$ 150,00	\$ 174.269,91	\$ 348.348,75	\$ 1.683.280,73	\$ 6.625,13	\$ 14.799.780,32
Mayo	\$ 12.897.654,23	\$ 1.953.775,70	\$ 19.742,47	\$ 303.508,10	\$ 150,00	\$ 172.955,85	\$ 325.571,66	\$ 2.459.807,08	\$ 43.656,83	\$ 18.176.821,92
Junio	\$ 12.684.473,07	\$ 1.953.775,70	\$ 771.276,88	\$ 306.858,69	\$ 600,00	\$ 213.831,38	\$ 409.092,31	\$ 2.968.858,00	\$ 39.512,04	\$ 19.348.278,07
Julio	\$ 15.661.924,47	\$ 1.953.775,70	\$ 1.753.404,84	\$ 313.290,54	\$ 900,00	\$ 221.973,85	\$ 394.126,73	\$ 3.747.839,63	\$ 35.530,92	\$ 24.082.766,68
Agosto	\$ 12.812.215,20	\$ 1.953.775,70	\$ 1.171.980,77	\$ 496.096,29	\$ 14.900,00	\$ 217.830,26	\$ 397.698,34	\$ 3.589.749,20	\$ 28.786,92	\$ 20.683.032,68
Setiembre	\$ 12.942.293,50	\$ 1.953.775,70	\$ 3.544.557,66	\$ 340.716,86	\$ 51.450,00	\$ 209.533,69	\$ 331.806,82	\$ 3.720.694,10	\$ 30.596,45	\$ 23.125.424,78
Octubre	\$ 13.308.951,96	\$ 1.953.775,70	\$ 1.411.983,41	\$ 261.106,09	\$ 3.600,00	\$ 190.647,56	\$ 281.929,59	\$ 3.513.220,41	\$ 32.238,58	\$ 20.957.453,30
Noviembre	\$ 12.944.222,73	\$ 1.953.775,70	\$ 3.444.762,06	\$ 386.372,00	\$ 3.150,00	\$ 206.126,63	\$ 281.225,68	\$ 3.397.012,78	\$ 45.070,21	\$ 22.661.717,79
Diciembre	\$ 14.019.668,70	\$ 1.953.775,70	\$ 4.327.398,70	\$ 492.094,16	\$ 150,00	\$ 200.101,61	\$ 254.684,85	\$ 6.678.276,70	\$ 50.573,36	\$ 27.976.723,78
TOTALES	\$ 155.207.719,75	\$ 23.422.131,95	\$ 27.192.148,82	\$ 4.505.938,63	\$ 171.471,19	\$ 2.730.091,19	\$ 4.606.883,64	\$ 43.927.856,79	\$ 360.351,15	\$ 262.124.593,11

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2020												Planilla N° 4.4.2	
JURISDICCION: CORDOBA													
MES	Cuotas de Amortización	Cuotas de Municipios	Cancelaciones	Moratorias	Otros *	Vida Digna		Mejor Hogar		Plan Lo tengo		SEMILLA	TOTAL FACTURADO
						Cuotas de Amortización	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Otros		
Enero	\$ 13.422.579,84	\$ 1.107.101,99	\$ 2.260.193,98	\$ 480.498,08	\$ 17.417,00	\$ 319.093,00	\$ 0,00	\$ 599.500,00	\$ 0,00	\$ 1.603.237,39	\$ 884.724,80	\$ 48.140,00	\$ 20.742.486,08
Febrero	\$ 14.729.769,94	\$ 1.107.180,12	\$ 3.381.011,25	\$ 424.344,41	\$ 115.618,96	\$ 289.059,00	\$ 5.489,94	\$ 425.000,66	\$ 1.335,75	\$ 2.008.370,79	\$ 3.639.040,37	\$ 44.820,00	\$ 26.171.041,19
Marzo	\$ 13.864.042,75	\$ 1.107.246,46	\$ 5.571.993,17	\$ 382.819,67	\$ 10.652,78	\$ 246.688,00	\$ 1.428,16	\$ 369.500,01	\$ 0,00	\$ 2.008.463,15	\$ 404.160,15	\$ 41.500,00	\$ 24.008.494,30
Abril	\$ 13.670.272,84	\$ 1.107.296,39	\$ 1.719.740,37	\$ 361.875,84	\$ 7.889,89	\$ 223.259,00	\$ 0,00	\$ 315.500,62	\$ 0,00	\$ 2.450.647,85	\$ 324,68	\$ 39.010,00	\$ 19.895.817,48
Mayo	\$ 13.322.098,08	\$ 1.107.369,16	\$ 1.741,78	\$ 350.823,59	\$ 7.839,84	\$ 222.761,00	\$ 0,00	\$ 312.500,60	\$ 0,00	\$ 2.398.804,73	\$ 432.370,64	\$ 39.010,00	\$ 18.205.319,42
Junio	\$ 13.324.024,87	\$ 1.107.458,31	\$ 14.726,35	\$ 332.603,66	\$ 7.761,93	\$ 219.124,00	\$ 0,00	\$ 308.000,01	\$ 0,00	\$ 2.927.157,77	\$ 513.449,54	\$ 37.350,00	\$ 18.791.656,44
Julio	\$ 13.325.423,13	\$ 1.107.458,35	\$ 1.731.423,31	\$ 438.334,64	\$ 7.758,38	\$ 213.621,00	\$ 0,00	\$ 304.500,53	\$ 0,00	\$ 2.861.567,83	\$ 626.090,23	\$ 35.690,00	\$ 20.651.867,40
Agosto	\$ 13.496.004,60	\$ 1.107.458,26	\$ 823.436,39	\$ 331.158,02	\$ 38.615,56	\$ 208.902,00	\$ 0,00	\$ 299.500,50	\$ 0,00	\$ 2.887.676,69	\$ 511.622,51	\$ 35.910,89	\$ 19.740.285,42
Setiembre	\$ 13.714.518,18	\$ 1.107.458,23	\$ 1.819.333,33	\$ 319.850,68	\$ 34.754,87	\$ 202.135,00	\$ 0,00	\$ 292.000,01	\$ 0,00	\$ 2.953.530,58	\$ 371.506,28	\$ 35.984,52	\$ 20.851.071,68
Octubre	\$ 14.197.283,96	\$ 1.107.458,22	\$ 2.927.287,34	\$ 413.719,64	\$ 37.836,75	\$ 196.739,00	\$ 0,00	\$ 280.500,00	\$ 0,00	\$ 4.215.323,30	\$ 155.981,08	\$ 39.217,51	\$ 23.571.346,80
Noviembre	\$ 13.960.111,15	\$ 1.107.458,27	\$ 1.938.409,83	\$ 369.900,15	\$ 8.329,08	\$ 191.805,00	\$ 0,00	\$ 270.500,01	\$ 0,00	\$ 4.930.721,11	\$ 327.906,73	\$ 38.461,14	\$ 23.143.602,47
Diciembre	\$ 14.037.140,80	\$ 1.107.536,30	\$ 3.090.788,65	\$ 346.129,20	\$ 34.296,93	\$ 185.726,00	\$ 1.864,15	\$ 168.000,42	\$ 0,00	\$ 4.851.242,78	\$ 794.718,18	\$ 36.198,72	\$ 24.653.642,13
TOTALES	\$ 165.063.270,14	\$ 13.288.480,06	\$ 25.290.085,75	\$ 4.552.057,58	\$ 328.771,97	\$ 2.718.912,00	\$ 8.782,25	\$ 3.945.003,37	\$ 1.335,75	\$ 36.096.743,97	\$ 8.661.895,19	\$ 471.292,78	\$ 260.426.630,81

Fuente: **Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion**

* Arancel de Adjudio.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrif.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Año 2020

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.904.745,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.904.745,74
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.904.999,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.904.999,85
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.905.478,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.905.478,98
Abril	\$ 0,00	\$ 1.905.932,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.905.932,86
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.906.464,04	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.906.464,04
Junio	\$ 0,00	\$ 1.907.087,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.907.087,72
Julio	\$ 0,00	\$ 1.907.719,41	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.907.719,41
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.908.355,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.908.355,22
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.908.994,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.908.994,96
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.909.638,98	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.909.638,98
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.910.286,89	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.910.286,89
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.910.687,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.910.687,47
TOTALES	\$ 0,00	\$ 22.890.392,12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.890.392,12

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2020						Planilla N° 4.4.2				
JURISDICCION: CORDOBA						Vida Digna	Mejor Hogar	Plan Lo Tengo	SEMILLA	
MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 6	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 7	Cuotas de Amortización + Cancelaciones 8	Cuotas de Amortización + Otros 9	TOTAL FACTURADO 10
Enero	\$ 13.422.579,84	\$ 3.011.847,73	\$ 2.260.193,98	\$ 480.498,08	\$ 17.417,00	\$ 319.093,00	\$ 599.500,00	\$ 2.487.962,19	\$ 48.140,00	\$ 22.647.231,82
Febrero	\$ 14.729.769,94	\$ 3.012.179,97	\$ 3.381.011,25	\$ 424.344,41	\$ 115.618,96	\$ 294.548,94	\$ 426.336,41	\$ 5.647.411,16	\$ 44.820,00	\$ 28.076.041,04
Marzo	\$ 13.864.042,75	\$ 3.012.725,44	\$ 5.571.993,17	\$ 382.819,67	\$ 10.652,78	\$ 248.116,16	\$ 369.500,01	\$ 2.412.623,30	\$ 41.500,00	\$ 25.913.973,28
Abril	\$ 13.670.272,84	\$ 3.013.229,25	\$ 1.719.740,37	\$ 361.875,84	\$ 7.889,89	\$ 223.259,00	\$ 315.500,62	\$ 2.450.972,53	\$ 39.010,00	\$ 21.801.750,34
Mayo	\$ 13.322.098,08	\$ 3.013.833,20	\$ 11.741,78	\$ 350.823,59	\$ 7.839,84	\$ 222.761,00	\$ 312.500,60	\$ 2.831.175,37	\$ 39.010,00	\$ 20.111.783,46
Junio	\$ 13.324.024,87	\$ 3.014.546,03	\$ 14.726,35	\$ 332.603,66	\$ 7.761,93	\$ 219.124,00	\$ 308.000,01	\$ 3.440.607,31	\$ 37.350,00	\$ 20.698.744,16
Julio	\$ 13.325.423,13	\$ 3.015.177,76	\$ 1.731.423,31	\$ 438.334,64	\$ 7.758,38	\$ 213.621,00	\$ 304.500,53	\$ 3.487.658,06	\$ 35.690,00	\$ 22.559.586,81
Agosto	\$ 13.496.004,60	\$ 3.015.813,48	\$ 823.436,39	\$ 331.158,02	\$ 38.615,56	\$ 208.902,00	\$ 299.500,50	\$ 3.399.299,20	\$ 35.910,89	\$ 21.648.640,64
Setiembre	\$ 13.714.518,18	\$ 3.016.453,19	\$ 1.819.333,33	\$ 319.850,68	\$ 34.754,87	\$ 202.135,00	\$ 292.000,01	\$ 3.325.036,86	\$ 35.984,52	\$ 22.760.066,64
Octubre	\$ 14.197.283,96	\$ 3.017.097,20	\$ 2.927.287,34	\$ 413.719,64	\$ 37.836,75	\$ 196.739,00	\$ 280.500,00	\$ 4.371.304,38	\$ 39.217,51	\$ 25.480.985,78
Noviembre	\$ 13.960.111,15	\$ 3.017.745,16	\$ 1.938.409,83	\$ 369.900,15	\$ 8.329,08	\$ 191.805,00	\$ 270.500,01	\$ 5.258.627,84	\$ 38.461,14	\$ 25.053.889,36
Diciembre	\$ 14.037.140,80	\$ 3.018.223,77	\$ 3.090.788,65	\$ 346.129,20	\$ 34.296,93	\$ 187.590,15	\$ 168.000,42	\$ 5.645.960,96	\$ 36.198,72	\$ 26.564.329,60
TOTALES	\$ 165.063.270,14	\$ 36.178.872,18	\$ 25.290.085,75	\$ 4.552.057,58	\$ 328.771,97	\$ 2.727.694,25	\$ 3.946.339,12	\$ 44.758.639,16	\$ 471.292,78	\$ 283.317.022,93

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*

* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2020

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$ 22.890.392,12
RECUPERO	\$ 14.819.198,39
% RECUPERADO	64,74%

Fuente:

Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2020

Total

59.541

= (dato adjudicadas a dic. 2019+ adjudicadas 2020⁽¹⁾)

Total

0

1.b. Solamente durante 2020

Total

8.240

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

31.570

Total

226

2.b. Unidades escrituradas durante 2020

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2020

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	11.082	20.488	31.570 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			2643
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			25328
3.d. TOTAL			59.541 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

NOTA: SE DEJA CONSTANCIA QUE LAS VIVIENDAS ESCRITURADAS EN EL PERIODO 2020 ASCIENDEN A 226 (217 VENTAS Y 9 VENTAS CON HIPOTECA) LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PUNTO 3 RESULTAN DE LAS CIFRAS DECLARADAS EN EL 2019 MAS LO RESULTANTE DE ESTE PERIODO SIN TENER EN CUENTA LAS CANCELACIONES DE HIPOTECA.

* ESCRITURAS LOTENGO ASCIENDEN A 97 ESCRITURAS , SE ADJUNTA INFORME .

AB. GARCIA SCHNEIDER MANUEL
Director de Jurisdicción Legal y Nota:
Dirección de Vivienda

ROSARITA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2020

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	90
4.d. Escribanías Particulares	3
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	40
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes	
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda

DR. GARCIA SCHNEIDER MANUEL E
Abogado
Jurisdicción Legal y Notarial
Dirección de Vivienda

INFORME FINAL 2020

DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	
CAPITAL	104
COLON	19
CRUZ DEL EJE	
GRAL. ROCA	1
GRAL. SAN MARTIN	31
ISCHILIN	12
JUAREZ CELMAN	22
MARCOS JUARES	13
MINAS	
POCHO	
PTE. ROQUE SAENZ PEÑA	4
PUNILLA	
RIO CUARTO	100
RIO PRIMERO	15
RIO SECO	
RIO SEGUNDO	14
SAN ALBERTO	
SAN JAVIER	1
SAN JUSTO	34
SANTA MARIA	3
SOBREMONTA	
TERCERO ARRIBA	6
TOTAL	6
TULUMBA	
UNION	29
TOTAL	414

MES	PARCIAL
ENE	0
FEB	43
MAR	35
ABR	0
MAY	0
JUN	11
JUL	15
AGO	5
SEP	30
OCT	130
NOV	109
DIC	36
TOTAL	414

CANC HIPOTECA	187
VENTA	217
VENTA HIPOTECA	9
VENTA HIPOTECA 2°	0
REGLAMENTO	1
RECTIFICACIÓN	0
DISTRACTO	0
TOTAL	414

PRIMER TRIMESTRE (ENE-FEB-MAR)	78
SEGUNDO TRIMESTRE (ABR-MAY-JUN)	11
TERCER TRIMESTRE (JUL-AGO-SEP)	50
CUARTO TRIMESTRE (OCT-NOV-DIC)	275
TOTAL	414

ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefa de División Planificaciones
Dirección de vivienda

AB. GARCIA SCHNEIDER MANUEL E.
Director de Jurisdicción Legal y Notarial
Dirección de Vivienda

ESCRITURAS PLAN LOTENGO 2020

LOCALIDADES	N° DE ESCRITURAS
CORRALITO	22
ALTA GRACIA	11
ALEJANDRO ROCA	35
CORRAL DE BUSTO	29
TOTAL	97



ESC. ROXANA B. AGOSTINI
Jefe de División Escrituraciones
Dirección de Vivienda



AB. GARCIA SCHNEIDER MANUEL E.
Director de Jurisdicción Legal y Notaria
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

A. Utilización de Fondo


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2020

Planilla N° S.L.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI	Total Recursos	Subtotal	Total Ingresos	Transferencias Nación	Transferencias SEC. FIBAL, PROB-ACIP	TOTAL INGRESOS 7 = (1 + 4 + 5 + 6)	Total Inversión en Obras	Continuación de Serv. y Remanencia	Otros Egresos	TOTAL EGRESOS 11 = (8 + 9 + 10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													\$ 2,118,241,721.71
Enero	\$ 119,653,872.77	\$ 21,540,415.38	\$ 141,194,288.35	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 149,194,288.35	\$ 13,942,496.70	\$ 42,170.17	\$ 99,281,407.39	\$ 113,266,074.26	\$ 35,928,214.09	\$ 2,174,191,935.82
Febrero	\$ 53,018,975.40	\$ 24,178,578.68	\$ 78,097,554.08	\$ 222,982.21	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 86,320,536.29	\$ 10,119,562.21	\$ 64,297.24	\$ 21,220,742.44	\$ 31,404,601.89	\$ 54,915,934.40	\$ 2,229,107,870.22
Marzo	\$ 160,746,308.65	\$ 24,593,599.33	\$ 185,339,908.18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 193,339,908.18	\$ 27,983,708.98	\$ 70,254.01	\$ 29,078,960.42	\$ 57,132,923.41	\$ 136,206,984.77	\$ 2,365,314,854.99
Abril	\$ 87,281,647.32	\$ 14,799,780.32	\$ 102,081,427.64	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 110,081,427.64	\$ 17,028,443.43	\$ 19,632.59	\$ 12,917,489.30	\$ 29,965,965.32	\$ 80,115,862.32	\$ 2,445,430,317.31
Mayo	\$ 96,699,173.87	\$ 18,176,821.02	\$ 114,875,995.79	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 122,875,995.79	\$ 13,116,075.91	\$ 23,956.96	\$ 143,794,109.77	\$ 156,934,142.64	\$ 34,058,146.85	\$ 2,411,372,370.46
Junio	\$ 95,425,805.87	\$ 19,348,278.07	\$ 114,774,083.94	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 122,774,083.94	\$ 25,085,063.12	\$ 56,764.49	\$ 55,504,666.11	\$ 80,646,493.72	\$ 42,127,590.22	\$ 2,453,500,160.68
Julio	\$ 123,517,230.32	\$ 24,082,766.68	\$ 149,599,997.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 149,599,997.00	\$ 10,957,151.34	\$ 34,571.20	\$ 77,449,466.11	\$ 88,441,188.65	\$ 61,158,808.35	\$ 2,514,658,969.03
Agosto	\$ 147,058,590.53	\$ 20,683,032.68	\$ 167,741,623.21	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 175,741,623.21	\$ 16,315,474.88	\$ 29,823.57	\$ 78,665,435.98	\$ 95,010,734.43	\$ 80,730,888.78	\$ 2,595,389,857.81
Septiembre	\$ 153,127,991.67	\$ 23,125,424.78	\$ 176,253,416.45	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 184,253,416.45	\$ 11,548,191.05	\$ 28,707.64	\$ 90,290,834.62	\$ 101,867,733.31	\$ 82,385,683.14	\$ 2,677,775,540.95
Octubre	\$ 130,808,290.87	\$ 20,957,453.30	\$ 151,765,744.17	\$ 8,180,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 167,945,744.17	\$ 11,701,755.77	\$ 27,637.27	\$ 65,514,289.71	\$ 77,243,682.75	\$ 90,702,061.42	\$ 2,768,477,602.37
Noviembre	\$ 149,466,343.50	\$ 22,661,717.79	\$ 172,128,061.29	\$ 1,960,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 182,088,061.29	\$ 4,344,038.08	\$ 29,473.46	\$ 63,732,991.68	\$ 68,126,523.22	\$ 113,961,538.07	\$ 2,882,439,140.44
Diciembre	\$ 195,285,337.01	\$ 27,976,723.78	\$ 223,262,060.79	\$ 5,000.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 231,257,060.79	\$ 11,478,437.44	\$ 52,187.22	\$ 40,417,378.68	\$ 51,948,003.34	\$ 179,309,057.45	\$ 3,061,748,197.89
TOTALES	\$ 1,514,989,567.78	\$ 262,124,593.11	\$ 1,777,114,160.89	\$ 10,357,982.21	\$ 0.00	\$ 88,000,000.00	\$ 1,875,472,143.10	\$ 173,620,118.91	\$ 479,475.82	\$ 777,887,772.21	\$ 951,987,666.94	\$ 923,484,476.16	\$ 3,061,748,197.89

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


CRA. CECILIA AYDIH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Año 2020

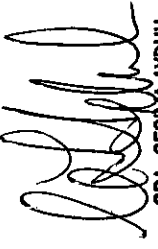
JURISDICCION:

CORDOBA

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Otros Ingresos 10	Otros Fondos no tributarios 11	Devolucion de Fondos 12	TOTAL OTROS INGRESOS 13
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.982,21	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.982,21
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.180.000,00	\$ 8.180.000,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.960.000,00	\$ 1.960.000,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 5.000,00	-\$ 5.000,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 222.982,21	\$ 0,00	\$ 10.135.000,00	\$ 10.357.982,21

Fuente: *Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion*
Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial


CRA. CECILIA AYDIH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


JURISDICCION: CORDOBA

Año 2020

Planilla N° 5.2. FED

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escrituración 9	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


CRA. CECILIA AYDUH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI


5. Egresos Afectados a Obras - Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo	Vida Digna	Asentamientos Precarios	Deposito de Retenciones	kits	Emergencia Climatica	Semilla	Obras Varias	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
1	2	3	4	5	6	7	8		
Enero	\$ 9.991.229,44	-\$ 685.000,00	\$ 0,00	\$ 3.808.434,71	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 225.679,40	\$ 369.942,65	\$ 13.710.286,20
Febrero	\$ 1.938.768,37	-\$ 120.000,00	\$ 0,00	\$ 2.277.220,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.955.544,92	\$ 10.051.533,39
Marzo	\$ 18.835.342,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.676.657,29	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.461.178,10	\$ 27.973.178,19
Abril	\$ 6.704.495,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.766.732,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.557.215,15	\$ 17.028.443,43
Mayo	\$ 4.277.077,05	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 329.282,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.509.716,35	\$ 13.116.075,91
Junio	\$ 13.598.721,13	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.139.969,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.755.199,59	\$ 20.493.890,04
Julio	\$ 6.874.615,82	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.309.800,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.772.735,45	\$ 10.957.151,34
Agosto	\$ 13.763.107,35	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.647.017,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 585.034,40	\$ 15.995.159,32
Septiembre	\$ 6.574.094,43	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.482.035,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 155.876,30	\$ 8.212.005,90
Octubre	\$ 11.466.001,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 235.753,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.701.755,77
Noviembre	\$ 3.308.162,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.035.895,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.344.058,08
Diciembre	\$ 11.025.493,30	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 321.239,46	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.346.732,76
TOTALES	\$ 108.357.109,30	-\$ 805.000,00	\$ 0,00	\$ 21.030.038,72	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 225.679,40	\$ 36.122.442,91	\$ 164.930.270,33

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion


CIRA CECILIA AYDUIH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición


Año 2020

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 320.315,56	\$ 0,00	\$ 320.315,56
Setiembre	\$ 0,00	\$ 3.336.185,15	\$ 0,00	\$ 3.336.185,15
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 0,00	\$ 3.656.500,71	\$ 0,00	\$ 3.656.500,71

Fuente: **Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**


CRA. CECILIA AYDUIH
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición

Año 2020

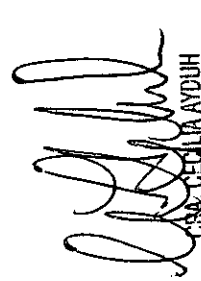
Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: CORDOBA

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 232.210.50	\$ 232.210.50
Febrero	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 68.028.82	\$ 68.028.82
Marzo	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 10.530.79	\$ 10.530.79
Abril	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Mayo	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Junio	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 4.591.173.08	\$ 4.591.173.08
Julio	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Agosto	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Setiembre	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Octubre	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Noviembre	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Diciembre	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 131.704.68	\$ 131.704.68
TOTALES	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 5.033.647.87	\$ 5.033.647.87

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

Fuente:


 CECILIA AYDUH
 Directora de Jurisdicción Económico
 Financiero y de Administración
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición


JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.6.

400261/04


MES	Comisión de Servicio	Comisiones Bancarias	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento	Cuenta Unica de Háberes	Ministerio de Desarrollo Social	Ministerio de Promoción y Empleo	Fondos de Terceros Otros	Diferencial Tasa Subsidiada	Escribaturación	Subtotal Otros Egresos	TOTAL OTROS EGRESOS
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6	7	8	9	10	11 = (4+5+6+7+8+9+10)	12 = (3 + 11)
Enero	\$ 0,00	\$ 42.170,17	\$ 42.170,17	\$ 754.181,02	\$ 8.333.126,82	\$ 77.200.000,00	\$ 0,00	\$ 4.994.099,55	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 99.281.407,39	\$ 99.323.577,56
Febrero	\$ 0,00	\$ 64.297,24	\$ 64.297,24	\$ 730.859,22	\$ 8.253.270,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.236.612,38	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 21.220.742,44	\$ 21.285.039,68
Marzo	\$ 0,00	\$ 70.254,01	\$ 70.254,01	\$ 1.183.541,03	\$ 15.432.788,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.462.630,65	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 29.078.960,42	\$ 29.149.214,43
Abril	\$ 0,00	\$ 19.632,59	\$ 19.632,59	\$ 312.509,90	\$ 74.054,15	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.530.925,25	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 12.917.489,30	\$ 12.937.121,89
Mayo	\$ 0,00	\$ 23.956,96	\$ 23.956,96	\$ 257.938,64	\$ 7.699.754,35	\$ 0,00	\$ 123.569.733,29	\$ 4.266.683,49	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 143.794.109,77	\$ 143.818.066,73
Junio	\$ 0,00	\$ 56.764,49	\$ 56.764,49	\$ 314.831,58	\$ 8.095.008,96	\$ 0,00	\$ 34.774.604,21	\$ 4.320.221,36	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 55.504.666,11	\$ 55.561.430,60
Julio	\$ 0,00	\$ 34.571,20	\$ 34.571,20	\$ 518.719,24	\$ 12.013.620,34	\$ 0,00	\$ 50.547.459,90	\$ 6.369.666,63	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 77.449.466,11	\$ 77.484.037,31
Agosto	\$ 0,00	\$ 29.823,57	\$ 29.823,57	\$ 364.206,38	\$ 16.936.786,15	\$ 0,00	\$ 49.000.000,00	\$ 4.364.443,45	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 78.665.435,98	\$ 78.695.259,55
Septiembre	\$ 0,00	\$ 28.707,64	\$ 28.707,64	\$ 296.541,39	\$ 8.454.820,67	\$ 0,00	\$ 68.600.000,00	\$ 4.939.472,56	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 90.290.834,62	\$ 90.319.542,26
Octubre	\$ 0,00	\$ 27.637,27	\$ 27.637,27	\$ 473.818,92	\$ 8.449.580,78	\$ 0,00	\$ 43.993.477,17	\$ 4.597.412,84	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 65.514.289,71	\$ 65.541.926,98
Noviembre	\$ 0,00	\$ 29.473,46	\$ 29.473,46	\$ 593.613,18	\$ 320.396,29	\$ 0,00	\$ 50.103.854,93	\$ 4.735.127,28	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 63.752.991,68	\$ 63.782.465,14
Diciembre	\$ 0,00	\$ 52.187,22	\$ 52.187,22	\$ 2.210.095,08	\$ 23.036.129,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 7.171.153,82	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 40.417.378,68	\$ 40.469.565,90
TOTALES	\$ 0,00	\$ 479.475,82	\$ 479.475,82	\$ 8.010.855,58	\$ 117.099.337,67	\$ 77.200.000,00	\$ 420.589.129,50	\$ 58.988.449,46	\$ 96.000.000,00	\$ 0,00	\$ 777.887.772,21	\$ 778.367.248,03

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración


CIRA CECILIA AYDIH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vivienda

3. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICTION: CORDOBA


CRA. CECILIA AYDUH
Directora de Jurisdicción Económico
Financiero y de Administración
Dirección de Vigilancia

ANEXO DOCUMENTOS

GOBIERNO DE CORDOBA



Ministerio de Obras Públicas

DIRECCION DE VIVIENDA

CORDOBA, 31 ENE. 2020

VISTO: Las actuaciones obrantes en la Nota N° DPV01-234854028-904, relacionadas con la situación de la vivienda identificada como Lote 3, Manzana 43, del Plan "49 unidades habitacionales, Barrio YOFRE (S) COOPERATIVA AMADEO SABATTINI".

Y CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 0451/16 se dejó sin efecto la adjudicación en venta a la anterior adjudicatario el señor Víctor Alberto BALAN.

Que la Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación informa que las postulantes para cubrir la vacante las señoras Mirta Andrea GARCIA y Matilde Angélica MORALES, reúnen los requisitos para ser adjudicatarios.

Que División Gestión Financiera informa a fs. 81, el valor de venta de la vivienda, la cantidad de cuotas de amortización y su respectivo monto; siendo notificado del mismo a las interesadas a fs. 81.

Que la Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial considera que no existe impedimento legal para proceder a adjudicar como se solicita a favor de las señoras Mirta Andrea GARCIA y Matilde Angélica MORALES, sugiriendo la incorporación de una cláusula mediante la cual este Organismo se exime de responsabilidad respecto de las deudas correspondientes a la vivienda.

Por ello y el Dictamen N° 040/20 producido por la Dirección de Jurisdicción Jurídico Notarial y las facultades conferidas por Decreto N° 1846/19.

**EL SUBSECRETARIO DE REGULARIZACION DOMINIAL
Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES**

RESUELVE:

Artículo 1°.- ADJUDICAR en venta la vivienda identificada como Lote 3, Manzana 43, del Plan "49 unidades habitacionales, Barrio YOFRE (S) COOPERATIVA AMADEO SABATTINI" a favor de las señoras Mirta Andrea GARCIA, M.I. N° 24.841.993, de estado civil divorciada y Matilde Angélica MORALES, M.I. N° 11.194.594, de estado civil viuda, por un monto de PESOS UN MILLON SETECIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 1.713.292,93), a financiar en trescientas siete (307) cuotas mensuales y consecutivas, siendo la primera de PESOS CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 5.580,76), con interés variable, aplicándose una tasa inicial del cero por ciento (0%) anual, sistema francés.



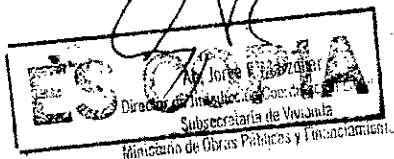
Artículo 2°.- DISPONER que en el instrumento de venta a suscribir los adjudicatarios declaran conocer y aceptar el estado de deuda que por impuestos, tasas, servicios y gastos de expensas comunes, si correspondiese, registrare el inmueble que adquieren y obligan a cancelar la misma a su costa y costo liberando a este Organismo de toda responsabilidad al respecto. En caso de que la Dirección fuese requerida o demandada por el pago de dichas deudas, esta situación se tendrá como incumplimiento contractual y causal de revocación de la venta o ejecución de la garantía hipotecaria según corresponda.

Artículo 3°.- ESTABLECER que los adjudicatarios deberán hacer efectivo el pago del arancel de adjudicación.-

Artículo 4°.- REMÍTANSE las presentes actuaciones a la Dirección de Jurisdicción de Adjudicación, Recupero y Readjudicación para la confección y suscripción del contrato de compraventa, previo cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3°. HECHO, a la Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración y a División Escrituraciones para su conocimiento y demás efectos. Por Mesa de Entradas y Salidas se deberá remitir copia de la presente a la Dirección General de Rentas, Dirección General de Catastro y a la Municipalidad de Córdoba

RESOLUCION N°
av

0068/20



CR. FACUNDO M. CHACÓN
Subsecretario de Regularización Dominial
y Recupero de Viviendas Sociales
Ministerio de Obras Públicas



ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 10 lotes con servicio en Pampayasta, Dpto Tercero Arriba. Operatoria LoTengo. Administración Municipal.



Foto 2 - 51 viviendas B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: TOINAR CONSTRUCTORA S.R.L.



Foto 3 - 51 viviendas B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: TOINAR CONSTRUCTORA S.R.L.



Foto 4 - 51 viviendas B° Tortosa, Unquillo. Dpto. Colón. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: TOINAR CONSTRUCTORA S.R.L.



Foto 5 - 5 viviendas B° Mariano Fragueiro, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI. Empresa: TETRA SRL.



Foto 6 - 5 viviendas B° Mariano Fragueiro, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI. Empresa: TETRA SRL.



Foto 7 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA



Foto 8 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA



Foto 9 - 21 viviendas B° La Bonita, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA



Foto 10 – 64 viviendas B° Villa Cornú, Capital. Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresa: BOETTO Y BUTTIGLIENGO SA



Foto 11 - 64 soluciones habitacionales Campo La Rivera Etapa 2, Capital.
Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresas: Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE



Foto 12 - 64 soluciones habitacionales Campo La Rivera Etapa 2, Capital.
Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresas: Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE



Foto 13 - 64 soluciones habitacionales Campo La Rivera Etapa 2, Capital.
Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresas: Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE



Foto 14 - 64 soluciones habitacionales Campo La Rivera Etapa 2, Capital.
Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresas: Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE



Foto 15 - 64 soluciones habitacionales Campo La Rivera Etapa 2, Capital.
Contratación con empresas-FO.NA.VI.
Empresas: Constr. Asoc. SA, ARC SRL, Ingeniería SRL, Ing. Roberto y Carlos Trujillo SRL-UTE